

## ПРОТОКОЛ № 7/16.04.2026 г.

### на УС на СБФД за неприсъствено решение във връзка със сключване на договор за наем за имот собственост на СБФД

Днес, 16.04.2026 г., въз основа на получените имейли от членовете на УС на СБФД /общо 15 на брой, приложени към настоящия протокол/ се състави настоящия протокол за следното:

На 15.04.2026 г. се изпрати имейл до членовете на УС на СБФД от името на председателя на СБФД – Иван Павлов със следния текст:

„До  
Членовете на УС на СБФД

Уважаеми Колеги,

СБФД договори сключването на договор за наем на апартамента на ул. Елемаг №19 за срок от една година. Договорът е за месечен наем от .... евро за апартамент с площ 57 кв. м. Апартаментът по-принцип се нуждае от освежителен ремонт и смяна на остаряло и амортизирано оборудване и обзавеждане. Уточнявам, че последният наем за имота през 2025 г. беше в размер на .... лева /.... евро/.

СБФД търси наемател чрез агенция за недвижими имоти /чрез която имаме сключен и друг договор за наем за един от магазини в блок на кинодейците - утвърден от УС/ последните 4 месеца, като до момента бяха направени над 10 огледа –без резултат. Огледите бяха осъществявани и с участието на стопанския секретар – Васил Маревков.

Едва след последния оглед, състоял се вчера, се появи наемател, който се съгласи на нашите условия и поиска сключване на договор със СБФД.

Считам постигнатите договорености за резонни и адекватни на пазарните условия и състоянието на имота и бих ви препоръчал да утвърдите договора.

**Поради факта, че не можа да се състои заседанието на УС, насрочено за 15.04.2026 г. заради не осигуряване на необходимия кворум, предлагам по спешност УС да гласува онлайн на имейла на СБФД: [sbfd@sbfd-bg.com](mailto:sbfd@sbfd-bg.com), в срок до 17.04.26 г. /петък/, следното решение:**

**„УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Дава съгласие да се сключи договор за наем с ....., гражданин на Украйна, за недвижим имот, собственост на СБФД: Апартамент № 29 /двадесет и девети/, находящ се в град София, .....със срок на действие до 01.05.2027 г. срещу месечна наемна цена в размер на ..... евро“**

Моля за вашето изрично гласуване, като обръщам внимание, че е необходимо всеки един от вас да гласува, за да е легитимно решението.

Прилагам текста на договора.

Благодаря!

С уважение,  
Иван Павлов“

В резултат на постъпилите имейл-отговори от членовете на УС на СБФД на имейла на СБФД [sbfd@sbfd-bg.com](mailto:sbfd@sbfd-bg.com), **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ ВЗЕ СЛЕДНОТО НЕПРИСЪСТВЕНО РЕШЕНИЕ: УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Дава съгласие да се сключи договор за наем с ....., гражданин на Украйна, за недвижим имот, собственост на СБФД: Апартамент № 29, находящ**

*се в град София, .....със срок на действие до 01.05.2027 г. срещу месечна  
наемна цена в размер на ..... евро.“*

**„за“ – 15** (Иван Павлов, Анастас Джидров,  
Биляна Николова, Владимир Лекарски,  
Деян Статулов, Илиян Джевелеков,  
Катерина Ламбринова, Калоян Божилов,  
Маргаритка Стефанова, Мариана  
Вълканова, Милко Лазаров, Настимир  
Цачев, Светослав Драганов, Симеон  
Венциславов, Стефан Командарев)

**„против“ – няма**

**„въздържали се“ – няма**

### **ЧЛЕНОВЕ на УС:**

/п / Анастас Джидров

/п / Биляна Николова

/п /Владимир Лекарски

/п / Деян Статулов

/п / Илиян Джевелеков

/п /Катерина Ламбринова

/п / Калоян Божилов

/п / Маргаритка Стефанова

/п /Мариана Вълканова

/п /Милко Лазаров

/п /Настимир Цачев

/п /Симеон Венциславов

/п /Светослав Драганов

/п /Стефан Командарев

**ГЛ. СЕКРЕТАР: /п /Павел Веснаков**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п /Иван Павлов**