

## **ПРОТОКОЛ № 8**

**от заседанието на УС на СБФД, състояло се на 12.11.2024 г.**

### **ПРИСЪСТВАТ:**

**От УС на СБФД от началото на дн. ред:** Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Владимир Лекарски, Геновева Димитрова, Деян Статулов, Иван Павлов, Илиян Джевелеков, Маргарита Стефанова, Мариана Вълканова, Правда Кирова

**От УС на СБФД от т.2 на дн. ред:** Анастас Джидров

**Присъстват още:** Венелин Грамадски – председател на Контролната Комисия, Васил Марев секретар по стопанските въпроси на СБФД; Стефан Илиев – член на ръководството на гилдия „Композитори и звукорежисьори“

### **ДНЕВЕН РЕД:**

- 1. Отчетен доклад на УС за дейността на СБФД за периода ноември 2023 – ноември 2024 г.**
- 2. Приемане на отчет за приходите и разходите на СБФД за 2023 г.**
- 3. Приемане на бюджет на СБФД за 2025 г.**
- 4. Анексирание на договори за наем**
- 5. Дискусия за експлоатацията на почивна база в Созопол**
- 6. Разни:**
  - Утвърждаване на нови членове от гилдия „Композитори и звукорежисьори“ и възстановяване на членство в гилдия „Анимация“**
  - Запознаване с отчетния доклад на Контролната комисия пред Общото събрание**
  - Предложение за Коледно тържество на гилдиите**
  - Предложение за отпускане на еднократна помощ**

Към момента на откриване на заседанието присъстват 10 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за провеждане и взимане на решения.

Михаил Мелтев прочете предварително обявения дневен ред, като конкретизира точките в т. Разни, а именно:

- Утвърждаване на нови членове от гилдия „Композитори и звукорежисьори“ и възстановяване на членство в гилдия „Анимация“**
- Запознаване с отчетния доклад на Контролната комисия пред Общото събрание**
- Предложение за Коледно тържество на гилдиите**
- Предложение за отпускане на еднократна помощ**

Други предложения по обявения дневен ред не бяха направени и същият се подложи на гласуване.

Към момента на гласуване присъстват 10 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

**УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:** Утвърди дневен ред за настоящото заседание, както следва:

1. Отчетен доклад на УС за дейността на СБФД за периода ноември 2023 – ноември 2024 г.
2. Приемане на отчет за приходите и разходите на СБФД за 2023 г.
3. Приемане на бюджет на СБФД за 2025 г.
4. Анексирание на договори за наем
5. Дискусия за експлоатацията на почивна база в Созопол
6. Разни:
  - Утвърждаване на нови членове от гилдия „Композитори и звукорежисьори“ и възстановяване на членство в гилдия „Анимация“
  - Запознаване с отчетния доклад на Контролната комисия пред Общото събрание
  - Предложение за Коледно тържество на гилдиите
  - Предложение за отпускане на еднократна помощ

„за“ – 10 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Владимир Лекарски, Геновева Димитрова, Деян Статулов, Иван Павлов, Илиян Джевелеков, Маргарита Стефанова, Мариана Вълканова, Правда Кирова)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

**Милко Лазаров:** Докладът е изпратен до членовете на УС. Ако някой държи да прочета доклада сега, ще го прочета. Или, ако желаете, можем направо да го коментираме.

Геновева Димитрова: Нали затова ни се изпращат материалите! – за да ги прочетем предварително.

Михаил Мелтев: Трябва да има всеобщо съгласие да не се чете, но ако всички са запознати с доклада, няма смисъл пак да се чете.

**УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:** Да не се чете отчетния доклад /приложен към настоящия протокол/ на заседанието, тъй като е предоставен предварително на членовете на УС и се предполага, че всички са се запознали с него.

**„за“ – 10** (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Владимир Лекарски, Геновева Димитрова, Деян Статулов, Иван Павлов, Илиян Джевелеков, Маргарита Стефанова, Мариана Вълканова, Правда Кирова)

**„против“ – няма**

**„въздържали се“ – няма**

Михаил Мелтев: Преминаваме към дискусия: предложения за промени, възражения, допълнения и т.н. по доклада.

Геновева Димитрова: Аз нямам допълнения. Считам, че докладът е много точен, концентриран и написан на достъпен стил, който ще достигне до всички членове на Съюза.

Милко Лазаров: Ако има нещо пропуснато?...

Геновева Димитрова: Няма. Внимателно съм го чела...

Правда Кирова: Може би аз не съм го чела внимателно... Посочено ли е в доклада, че сме повишили помощта?

Милко Лазаров: Посочено е много общо, но за социалната помощ ще разясни Васко подробно в неговата част...

Мариана Вълканова: И аз нямам допълнения и възражения.

Михаил Мелтев: Ако няма предложения и допълнения към доклада, да пристъпим към неговото гласуване.

Към момента на гласуване присъстват 10 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

**УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Приема представения Отчетен доклад за дейността на СБФД за периода ноември 2023 – ноември 2024 г. /докладът неразделна част от настоящия протокол/**

**„за“ – 10** (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Владимир Лекарски, Геновева Димитрова, Деян Статулов, Иван Павлов, Илиян Джевелеков, Маргарита Стефанова, Мариана Вълканова, Правда Кирова)

**„против“ – няма**

**„въздържали се“ – няма**

### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Васил Мареков: Предполагам, че сте се запознали с предварително изпратения материал. Специфичното в отчета за 2023 г. е този голям извънреден приход, който получихме, вследствие на това, че осъдихме инвеститора за забавяне завършването на строителството на базата ни в Созопол. Това беше едно успешно за нас дело, което заведохме и водихме с адв. Чурилова и нейния колега в Бургас, и в крайна сметка получихме този извънреден приход, отбелязан в отчета – xxxx хиляди и нещо. Освен това има и други извънредни приходи от стопанска дейност – от услуги, които Съюзът е предоставил на „Спектър“ във връзка с не планирани дейности. Общо-взето разглеждайки отчета за 2023 г., се вижда, че сме изпълнили приблизително планираните нетни /чисти/ приходи от продажби, това са приходи от наеми. При планирани xxxx, сме отчели xxxx лв. В Балчик са малко по-малко от планираното –xxxx, вместо xxxx. Но пък тази година се увеличават значително. В следствие на този извънреден приход, приключихме годината със значителен плюс в банковата сметка на СБФД. Тези средства евентуално ще ги използваме за обзавеждане на базата в Созопол. Това е специфичното, на което аз лично акцентирам. През 2023 г. сме изхарчили по-малко пари. Тогава нямаше индексация на заплатите и работеше голямата програма към НФК за възстановяване и развитие на частните и културни организации. Това бяха най-големите бюджети, виждате в отчета –xxxxx лв. Благодарение на това се пое голяма част от заплатите и хонорарите на работещите в Съюза. Изключвайки средствата по договора за управление и заплатите по трудови договори, на практика цялото плащане на всички заплати в сп. „Кино“, заплатата на Рени, която тогава беше на хонорар, с изключение на тези малки заплати (сумите

xxxx и xxxx) , които се формират от заплатите на жената в Балчик и Кольо в Лесидрен... Всичко това на практика беше покрито от тази програма към НФК за възстановяване и развитие на частните и културни организации, което пък ни позволи през тази година спокойно да изпълним онова, което е планирано в бюджета. Направи се и втората част от големия ремонт в Балчик. Това са данните за 2023 г. по отчет.

Михаил Мелтев: Давам думата за изказвания, въпроси и допълнения към отчета. Ако няма такива, да гласуваме?

Към момента на гласуване присъстват 11 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

**УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Приема представения отчет на СБФД за 2023 г. (подробния отчет неразделна част към настоящия протокол) с приходна част в размер на xxxxx лв. /петстотин четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и два/ и разходна част в размер на xxxx лв. /триста тридесет и една хиляди седемстотин осемдесет и четири/.**

„за“ – 11 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Владимир Лекарски, Геновева Димитрова, Деян Статулов, Иван Павлов, Илиян Джевелеков, Маргарита Стефанова, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Васил Мареков: В бюджета за 2025 г., в стопанска дейност, е включена точка 3 - нетни приходи от продажби, като в скоби съм записал „наем от Созопол“. Искам да обясня това по-специално. Иначе нетните приходи от продажба наеми-собственост са на базата на сключените ни договори за наем, плюс тези, които евентуално ще индексирате сега. Плюс тези, които автоматично ще се индексират от 1 януари догодина, като договора с „Лидл“, договора за Дома на киното. Всъщност този приход от xxxx лв. е на базата на тези реални прогнози. Нетните приходи от продажби в базата в Балчик също са на базата на това, което реализираме в момента. Дали защото правихме ремонт, или поради други причини, но така или иначе къщата ни в Балчик се радва на

по-голям интерес и тази година реализирахме над хххх приходи, така че за 2025 г. също съм сложил хххх лв. приход. В перо „чл. внос“ съм записал приход от хххх лв., за съжаление не можем да съберем повече от тази сума. Например в отчета за 2023 г. това перо е хххх лв. Новото е „нетни приходи от продажби в Созопол“ –хххх лв. По-късно, в точка от дневния ред за Созопол, ще коментираме тази сума, но по-скоро тези средства са под въпрос, защото зависят от много обстоятелства. На първо място дали ще намерим наемател, който да управлява станцията и респективно да я обзаведе и ни плаща годишен наем, или ще тръгнем в посока ние сами да я обзаведем и стопанисваме, като инвестираме една не малка сума. Но тази сума от ххххх е горе-долу вследствие на изчисленията, които съм направил, и които биха могли да се получат като приходи от Созопол, в случай че нещата се реализират там в положителен аспект. Това е относително консервативно планирана сума. Надявам се, че не бихме паднали под нея, ако разбира се всичко се случи добре. В точката за Созопол ще разговаряме по-подробно по въпроса. В разходната част, предполагам че на всички е направило впечатление, това, което предлагам е, че възнагражденията на работещите в СБФД са разделени на 4 групи: възнаграждения в идеални цели, където са гражданските договори (най-общо тук са колегите от сп. Кино), договор за управление – това е възнаграждението на председателя, заплатите по трудови договори (4 човека) и другите граждански договори, които са свързани по-скоро със стопанската дейност (гл. секретар, пазачът в Лесидрен, жената в Балчик)...

Михаил Мелтев: Охрана за Созопол не си сложил?

Васил Маревков: Не, засега не съм. Сложил съм го в крайния резултат от хххх, който ще се получи. Онова, което прави впечатление е увеличението на Фонд заплати спрямо отчета за 2023 г. Тогава той е бил хххх лв. Увеличението се получава от два фактора: първият е, че възнаграждението на Рени, в сравнение с 2023 г. когато беше поемано от програмата към НФК за възстановяване, отново премина към трудовите договор в СБФД; втората причина е индексацията на заплатите, която УС гласува през м. февруари т.г. Спомнете си, че тя беше около ххх %. Така всъщност се получава тази разлика. Второ, този бюджет в неговата разходна част по отношение на заплатите е планиран консервативно в смисъл на това, че ние към този момент нямаме потвърдено положително решение за един от проектите, по които кандидатстваме през 2025 г. Съюзът е кандидатствал по две програми, които са по НФ „Култура“. Едната е програма „Критика“, чиито бюджет беше одобрен и ще видите в бюджета на Съюза сумата от хххх лв. Най-общо казано това е програмата, която финансира част от дейностите на работещите в сп. „Кино“ (Людмила Дякова, Катя Ламбринова, Димитър Сарджев, Биляна Николов, Емил Граничаров-експертът занимаващ се с качването на визуални материали в сайта на списанието). Но за втората програма, която е голяма и е през Плана за възстановяване и устойчивост, по нея се кандидатства за хххх лв., още не е

решено и ние не знаем дали ще бъде одобрена. В този смисъл, когато съм правил бюджета, аз съм го смятал така, че Съюзът да може да поеме разноските си за тези хора без да бъде одобрена тази програма. Т.е., ако тази програма бъде одобрена и се реализира, разходът в перо „Фонд граждански договори“-идеални цели в размер на xxxx лв. автоматично ще спадне. На практика ще се нулира, където са същите тези хора (Люси, Катя и т.н.), както и ще бъдат поети част от разходите във фонд „граждански договори“, които са свързани пък със стопанската ни дейност.

Милко Лазаров: Каква ти е прогнозата, ако не спечелим този проект? Каква е картината?

Васил Мареков: Картината е, че всъщност СБФД към този момент може да си позволи да изплаща възнаграждения на тези, които работят в сп. „Кино“.

Милко Лазаров: Значи с този проект, който спечелихме по програма „Критика“ сме осигурили сп. „Кино“ за 2025 г.?

Васил Мареков: Да, с останалите ни приходи. Просто трябва в много оперативен план да получаваме... Защото ето тук има един резерв... Аз съм планирал един приход от xxxx лв. от базата в Созопол в приходната част, който обаче е под въпрос, но съм сложил и един резерв „Созопол“ от xxxx в разходната част. Т.е., ако не постъпи този приход от xxxx лв., ние няма да имаме и този фонд „Резерв“ и ще трябва да попълваме една дупка от xxxx лв., за което има начини и резерви.

Милко Лазаров: Какви са начините, при положение, че не спечелим тези пари, но държим същото ниво на сп. „Кино“? Защото това ми е най-големия въпрос.

Васил Мареков: Можем да намалим разходите, свързани с оперативните стопански разходи, като поддръжка и ремонти, офис разходи от планов характер, можем да се откажем от някои разходи за класифициране на документацията, можем да оптимизираме... Аз съм записал за сп. „Кино“ 10 500 хонорари годишно, но това са само на външни автори, т.е. това е около 900 лв. на месец. Тези разходи също може малко да се оптимизират...

Милко Лазаров: Т.е., имаш идея, при лош сценарий, как да станат нещата?

Васил Мареков: Да.

Милко Лазаров: А кога свършва изплащането на дълговете ни от xxxx, които имаме – през 2025 или 2026 г.?

Васил Мареков: През 2026 г.

Милко Лазаров: Защото и това ще осигури постоянни средства всеки месец. Тези xxxx лв. са всичките натрупани задължения на Съюза през

годините, които решихме да изчистим за 5 години. Знаете за това, обсъждали сме го. Аз си мислех, че през 2025 г. приключваме с тези задължения... В началото на 2026 г. ли?

Васил Мареков: Мисля, че през м. април

Милко Лазаров: Това е добре, ще оставим добро състояние за следващия УС. На нас 2025 г. ни е последната година... За да стане ясно, тъй като това е много важен въпрос: тези пари, предвидени като приход евентуално от хотела в Созопол, те са фифти-фифти. Оставяш ги само като евентуални, нали така?

Васил Мареков: Да, те присъстват като информация само...

Милко Лазаров: И двете суми не присъстват?

Васил Мареков: Не, в приходната му част присъстват...

Милко Лазаров: Но в баланса са като евентуален плюс?

Васил Мареков: Да. Само в случай, че се реализират тези приходи, тогава ние ще имаме само от тях още един резерв от хххх. Искам да кажа, че ние трябва да компенсирате само разходите от хххх лв.

Милко Лазаров: И имаш идея как да стане, както го спомена преди малко?

Васил Мареков: Да. Те присъстват в приходната част като хххх, но присъстват и в разходната част като хххх.

Милко Лазаров: А не предстои ли актуализация на някои наеми догодина, за да се компенсира тази дупка от хххх лв.?

Васил Мареков: Сега ще актуализираме част от наемите...

Милко Лазаров: Ти сметнал ли си с актуализациите?

Васил Мареков: Да.

Милко Лазаров: И пак е хххх лв.?

Васил Мареков: Да.

Анастас Джидров: Кои наеми могат да се актуализират, според теб?

Васил Мареков: Всички, които изтичат...

Анастас Джидров: Примерно на Лидл...

Михаил Мелтев: Моля да се придържаме към дневния ред. Има точка за наемите...

Правда Кирова: На общото събрание както винаги ще възникне въпроса с увеличените възнаграждения. Можем ли кратко и ясно да обясним защо това е така?

Милко Лазаров: Васко ще го обясни. Спрямо инфлацията са актуализирани, защото не са актуализирани от 5 години. Това е обяснението. Нали така, Васко?

Васил Маревков: Да. И другото, че Рени премина на трудов договор...

Милко Лазаров: Както си беше... Когато премина на граждански договор, беше по проект...

Правда Кирова: Въпросът ми беше: можем ли ясно и кратко да отговорим защо са се увеличили възнагражденията, защото на общото събрание ще попитат.

Геновева Димитрова: Заради инфлацията...

Милко Лазаров: Можем. Васко трябва да го защити...

Васил Маревков: Ние даже не сме увеличавали възнагражденията, а сме ги индексирани с инфлацията, която е за периода 2018 г.-февруари 2024.

Милко Лазаров: Ние ги задържахме 5 години, за да сме по-спокойни и когато дойде по-добро време, каквото дойде след спечелването на това дело... Но е хубав въпросът на Правда, Васко да има едно наум, защото става въпрос за парите на Съюза.

Михаил Мелтев: Колеги, ако няма възражения по така представения бюджет, моля да гласуваме.

Към момента на гласуване присъстват 11 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

**УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Приема бюджет на СБФД за 2025 г. (подробния бюджет неразделна част към настоящия протокол) с приходно-разходна част в размер на xxxx /триста петдесет и четири хиляди/ лева.**

**„за“ – 11** (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Владимир Лекарски, Геновева Димитрова, Деян Статулов, Иван Павлов, Илиян Джевелеков, Маргарита Стефанова, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Анастас Джидров)

**„против“ – няма**

**„въздържали се“ – няма**

## ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Васил Мареков: Има няколко договора, които изтичат и следва да се анализират и вземат решения, свързани с тях. На практика това са всички магазини в блока на кинодейците. Започнахме да водим политика, която е удължаването на тези договори средно с по една година, въпреки че някои от тях бяха удължени с по 2 години. Плюс самостоятелният магазин-антиквариат до входа на Дома на киното и апартамента на ул. „Елемаг“. За част от договорите предлагам да им бъде увеличен срока и индексиран наемът, докато за другите ви предлагам да запазим действащите в момента размери на наемите. Започвам първо с помещенията в блока на кинодейците. Там имаме договор с „Медицински център Лора“, който изтича на 31.01.2025 г. Площта на помещението е 67 кв. м. В момента действащият му наем е хxxx лв. с ДДС. Предлагам да се увеличи на хxxx лв. с ДДС. Това е второто му увеличение за инфлационния период...

Милко Лазаров: По каква логика предлагаш да се увеличи на толкова?

Васил Мареков: Защото последният път когато го увеличихме беше преди 2 години, когато от xxx лв. го вдигнахме на хxxx лв. В момента предлагам да стане xxx лв., което съответства на приблизителната средна цена в района.

Милко Лазаров: Мисля, че можем повече да им го вдигнем. Тогава тези години бяха по-инфлационни и УС прояви разбиране... Според мен можем поне xxx лв. да им поискаме. Хxxx лв. ми се струват малко.

Васил Мареков: Аз гледах средните пазарни цени на офертите за наем в районите „Гоце Делчев“, „Стрелбище“...

Милко Лазаров: Мисля, че ще се съгласят...

Маргарита Стефанова: Спомням си много добре заседанието, на което аз бях против размера на наема им, който се прие от целия УС. Моето мнение пак е, че „Лора“ е с изключително нисък наем. Тя само с едно изследване си избива този наем...

Милко Лазаров: Марги, инфлацията ще каже... Предлагам ви поне xxx лв. да им поискаме, вместо xxx лв.

Геновева Димитрова: Марги, ти хxxx лв. ли предлагаш?

Васил Мареков: Въпросът е, че ако те си тръгнат, помещението ще стои празно...

Маргарита Стефанова: Знаеш ли кога ще си тръгне „Лора“ от там....

Милко Лазаров: Нека да гледаме да е справедливо. Мой познат е наел наблизо апартамент 50 кв. м. за 1100 лв., обзаведен...

Анастас Джидров: 67 кв. м. са, но това е търговска площ...

Васил Мареков: Въпросът обаче е какви са офертните цени за наем в района. Те са около 10 евро за офиси и 12 до 14 евро на кв. м. за магазини. Това са средни цени за този район. Там изключително много варират цените в зависимост от това къде ще бъде...

Милко Лазаров: Колко годишен им е договора?

Васил Мареков: Две

Анастас Джидров: Значи, ако го подпишем сега, ще бъде за нови две?

Васил Мареков: Да.

Анастас Джидров: Значи поне xxxx лв. трябва да е...

Милко Лазаров: Ще подкрепя това предложение...

Васил Мареков: Имайте предвид, че помещението се намира отзад на блока, ще рискуваме да си тръгнат и да не можем да намерим наемател с месеци...

Маргарита Стефанова: Твоите доводи бяха същите преди една година.

Васил Мареков: Но това е ставало с други наематели...

Маргарита Стефанов: „Лора“ никога няма да се изнесе от там.

Анастас Джидров: Защо не опитаме...

Милко Лазаров: Правили сме го и друг път. Искате ли да вземем решение Васко да проведе разговори с „Лора“, като минимална наемна цена да е xxx лв., но да започне разговорите от xxxx лв.?

Гласове: Да

Милко Лазаров: Или, ако искате, да дадем на Васко марша да започне с цена от xxxx лв., без в същия разговор да се съгласява на xxxx, и ако те откажат, той да уведоми УС и следващата ни оферта към тях да е xxxx лв. Така ще бъдем и по-гъвкави...

Михаил Мелтев: С една добавка, размерът да се утвърди от УС чрез електронно гласуване, за да не се събираме отново само за това.

Васил Мареков: Имайте предвид, че наемите нямат тази логика да са свързани с инфлацията, те зависят от пазарните условия... Не може просто ей така да ги вдигаме... Съществува съвсем реален риск да имаме проблеми с тях...

Милко Лазаров: Добре, Васко, „Лора“ ще ти отговори...

Иван Павлов: Разговорът е свършен... Каквото ти каза Милко, каквото ти каза Марги... после те ще отговарят за това...

Милко Лазаров: Но само ако е справедлива тази цена... Ние с Марги може да имаме друга преценка... Васко, така не ти ли оставяме възможност да не се изгубят тези хора, а просто да пробваш...

Васил Маревков: Ами от xxx лв. на xxx лв., това е увеличение...

Анастас Джидров: Това е нормално, но за техния бизнес е важно, че в следващите две години няма да им бъде вдиган наема... Ще имат сигурност.

Васил Маревков: Но в района е пълно с помещения, които се предлагат на подобни цени, даже и по-ниски...

Милко Лазаров: Добре, като стопански секретар проведи този разговор по волята на УС.

Михаил Мелтев: И още един въпрос има: ще има ли заседание на УС до Нова година и какво се случва, ако договорът изтича...

Геновева Димитрова: Нали гласуването ще бъде електронно...

Михаил Мелтев: Това казвам: че към решението трябва да се добави възможността да гласуваме електронно, за да не се събираме отново.

Милко Лазаров: Малко дипломатия трябва да проявиш, Васко. Използвай УС като лошият...

Васил Маревков: Добре, xxx до xxx сваляме.

Михаил Мелтев: Следващият договор.

Васил Маревков: Следващият договор е с „ТиН кар“. Това е магазин № 3, с площ 57 кв. м., в момента наемът му е xxx лв. с ДДС. Предлагам само да бъде удължен с 1 година – до 01.02.2026 г. Те продават авточасти. Освен това в анекса искам да добавим текст, с който се разширяват възможностите ни за прекратяване на договора. Към момента договорът им може да се прекратява при хипотезата за не плащане, но да се добави и едно общо изречение, че: договорът може да се прекрати от всяка от страните с двумесечно писмено предизвестие.

Милко Лазаров: Защо го искаш това за тях, а за другите не го искаш?

Васил Мареков: За да сме по-свободни, освен това този общ срок за прекратяване го има във всички други договори, а в този го няма, и сега ще можем да го впишем.

Милко Лазаров: А защо не предлагаш увеличение на наема на този човек?

Васил Мареков: Защото смятам, че за този магазин наем от xxx лв. с ДДС е добър.

Анастас Джидров: за 57 кв. м.?

Милко Лазаров: А те регистрирани ли са по ДДС?

Васил Мареков: Не знам. То е важно ние дали сме регистрирани.

Милко Лазаров: Но тогава за него няма да са xxx лв., ами с 20 % по-нисък наем.

Васил Мареков: Мисля, че не е. Той е дребен търговец.

Анастас Джидров: Авточастите се покачват много...

Милко Лазаров: Аз ви предлагам да се опитаме да го вдигнем на същия принцип. Xxx лв. ми се вижда малко... Лицето на магазина е към ул. „Гоце Делчев“, нали?

Васил Мареков: Да, но е навътре, в смисъл ул. „Гоце Делчев“ не е търговска улица...

Анастас Джидров: Те извършват ли търговска дейност?...

Гласове: Извършват, продават авточасти...

Анастас Джидров: Значи е малко...

Милко Лазаров: Илиян, ти имаш ли някакви наблюдения за този магазин?

Илиян Джевелеков: Беше млекарски магазин преди това, който се е отказал...

Васил Мареков: Да, и изгубихме два месеца...

Милко Лазаров: Какво мислите? Да приемем на Васко предложението или с 50 лв. да го увеличим? Защото това са още 600 лв. на година и са 8% от дупката, която имаме.

Анастас Джидров: За 1 година ли е този договор?

Васил Мареков: Да.

Милко Лазаров: Васко, не можем ли да вдигнем наема с 50 лв.?

Васил Маревков: Мога да говоря... Идеята е да доближим тези договори до 01.02.2026 г., отчитайки факта, че тогава ще има вече нов УС, който ще бъде избран през ноември 2025 г. Трябва да им дадем малко време, за да се ориентират, за да проведат своята политика. Иначе договорът им, за да го удължим точно с 1 година, трябва да го удължим до края на 2025 г.

Милко Лазаров: Вероятно половината от този състав на УС ще бъдат и в следващия. Така че те ще ги запознаят... Тази приемственост трябва да се спазва. Така че ще бъдат запознати, но да опитаме да вдигнем наемът с 50 лв.

Анастас Джидров: Почни със 100 лв., за да го свалиш на 50 лв.

Маргарита Стефанова: Какво са 50 лв.! Извинявайте, но изобщо не мислите от икономическа гледна точка. Казвате, че Съюзът няма приходи и се задъхва, а постоянно сме като социална партия.

Васил Маревков: Не е вярно това. Много добре знам какви са цените там и трябва да ти кажа, че, ако мислим от икономическа гледна точка, като си тръгнат наемателите, след това 4 месеца ще търсим наемател и тогава ще пропуснем три пъти по xxxx лв. и ще ги компенсираме след 3 години. Освен това, когато един наемател е толкова време там, той също трябва да има някакъв... Това са малки фирмички, които също гледат непрекъснато пазара. Този наемател специално е там от 2012 г. Когато един човек е от 12 години там, разбира се че трябва да получи някакъв бонус поради факта, че от толкова години са ни взаимоотношенията с тях. Т.е., ако аз трябва да дам този имот под наем, бих опитал за xxx лв. с ДДС, но дали ще намеря наемател няма никаква гаранция. Това е пазарната цена там. И дали ще намерим примерно поредната млекарница, която след 3 месеца ще каже: „пробвахме, но не става“.

Милко Лазаров: Васко, вдигаме наема с 50 лв. Разговаряй с тях. Ще гласуваме и за този наем неприсъствено. Оставяме си възможност да привлечем повече пари за Съюза.

Васил Маревков: Добре. Следващият договор е за магазина, който е фризьорския салон. Той е 37 кв. м. Наемът му е xxx лв. без ДДС, или xxxx лв. с ДДС. Според мен е идеален наем и отговаря абсолютно на... Това е нов наемател.

Милко Лазаров: Предлагам и този наем да вдигнем с 50 лв.

Васил Мареков: Според мен това ще е много вече. Xxx лв. е изключително добър наем за 37 кв. м.

Геновева Димитрова: Нов наемател ли е?

Васил Мареков: Сключихме договора миналата година през есента и абсолютно са обрани всички възможности за такъв тип магазин.

Геновева Димитрова: Аз съм непрекъснато на фризьор и през 3 месеца вдигат цените.

Анастас Джидров: Васко предлага наемът да се вдигне от xxx лв. на xxx лв. ?

Милко Лазаров: Не, в момента е xxx лв.

Васил Мареков: Предлагам само удължаване на срока без индексация на наема. Нов наемател, изключително коректен. Той зае бившия млекарска магазин, който стоя 3-4 месеца без наемател.

Маргарита Стефанова: Когато го обсъждахме ви казах, че му е нисък наема, ама...

Анастас Джидров: Смяташ, че ще се откаже, ако го вдигнем с 50 лв.?

Геновева Димитрова: Не, с 40 лв. да го вдигнем, за да стане поне xxxх лв.

Милко Лазаров: Васко, поискай xxx лв. с ДДС

Глас: С 40 лв. увеличение, това е много малко...

Михаил Мелтев: В сравнение с повишението на цените...

Анастас Джидров: Двама мъже, които са се подстригали...

Васил Мареков: Следващият договор е с „Марс 2013“ за магазин № 5. Той е 65 кв. м., в момента наемът му е xxx лв. с ДДС. Използва се като офис и шоурум за работни дрехи.

Геновева Димитрова: Предлагам да стане xxx лв.

Милко Лазаров: Хххх лв., Васко, ще проведеш и този разговор.

Васил Мареков: Друг договор е този с „Вип брокерс груп“, застрахователен офис. Площта на помещението е 64 кв. м. Наемът му в момента е хххх лв. с ДДС. Предложението ми е да стане xxx лв. с ДДС и да се удължи до 01.02.2027 г. Т.е., удължението на срока е с 2 години. Настоящият му договор изтича на 31.01.2025 г.

Анастас Джидров: Защо не пробваш така. Казваш им: „вдигаме го с толкова, ако ви е много, го сключваме за 1 година, а не за 2“. Да играем с годините.

Васил Мареков: Аз знам как да играя, но въпросът е да ги запазим като наематели.

Милко Лазаров: И ти смяташ, че можем да им искаме xxx лв. наем?

Васил Мареков: Да.

Маргарита Стефанова: Застрахователите ти режат главата по принцип отвсякъде...

Анастас Джидров: Всички застраховки са покачени...

Милко Лазаров: Xxx, макар че 20 % е доста...

Васил Мареков: Ами на „Лора“ го вдигаме от xxx на xxx с ДДС, което дори не е 25%, ами е над 40...

Милко Лазаров: Ще проведеш разговорите... Ние очакваме от теб гъвкавост...

Васил Мареков: Аз проведох тези разговори...

Милко Лазаров: Ще им кажеш, че ги разбираш, а нас ще ни ползваш като плашило... Ще ги попиташ те какво мислят, и така...

Васил Мареков: Има още два договора. Единият е на ул. „Елемаг“, апартаментът на Димо Коларов, където наемите са многогодишни. Действащият му наем в момента е xxx лв. Договорили сме се да се увеличи наема, ако УС се съгласи, на xxx лв. Площта е 48-50 кв. м.

Милко Лазаров: Това е горе-долу нормален наем за там. Това е без ДДС?

Геновева Димитрова: Наемателят е частно лице...

Васил Мареков: Да, физическо лице. Те не могат да си възстановяват ДДС.

Милко Лазаров: А какъв документ им издаваме?

Васил Мареков: За сумата от xxx лв.

Милко Лазаров: Не им се начислява ДДС?

Васил Мареков: Не знам точно, но не им начислява ДДС, защото е физическо лице. Хxxx лв. е приходът.

Анастас Джидров: А ти предлагаш колко да стане?

Васил Мареков: Сега е xxx лв., предлагам да стане xxx лв.

Геновева Димитрова: Съгласна съм.

Мариана Вълканова: Дали да не е малко повече?

Михаил Мелтев: Недейте така, редовен платец е...

Милко Лазаров: Те съгласни ли са за xxx лв., Васко?

Васил Мареков: Да. Последният договор за обсъждане е този с „Булленд“, това е антикварният магазин до Дома на киното, който няма и 25 кв. м. В момента наемът му е xxx лв. с ДДС. Последният път му го вдигнахме от xxx на xxx лв. Мисля, че в момента е много добър наем за този район.

Милко Лазаров: Аз предлагам да го вдигнем на xxx.

Геновева Димитрова: В момента много зле вървят антикварните магазини...

Анастас Джидров: Много малко помещение е...

Геновева Димитрова: 25 кв. м. е...

Милко Лазаров: Според мен е нормално това, на такава улица е, на такова място... Това е великолепно помещение... Дали е 50 или 25 кв. м. няма много голямо значение...

Геновева Димитрова: Имам близка приятелка-антиквар, в момента е в застой...

Милко Лазаров: Какви са впечатленията ти от наемателите там, Васко? Тях ли ги натиснахме по време на Ковид да си плащат без да работят?

Васил Мареков: Да.

Милко Лазаров: И те продължиха да плащат, без да им работи магазина.

Геновева Димитрова: Ами да не им увеличаваме наема.

Анастас Джидров: За 1 година ли е?

Васил Мареков: Да, до 01.02.2026 г.

Милко Лазаров: Да им остане така наемът?

Геновева Димитрова: Да.

Милко Лазаров: Миналата година вдигнахме ли им наема?

Васил Мареков: Да. Малко. От xxx на xxx лв.

Михаил Мелтев: Така и така не вземаме в момента конкретно решение за всеки един наемател. Ако ще остане същият размер за този наемател, кажи му, че това е жест, защото са ни подкрепили по време на Ковид и затова не им вдигаме наема, за да си подготвиш почвата за вдигане на наема му за догодина.

Геновева Димитрова: Точно така.

Протоколирац: Този размер, xxx, гласувате ли го?

Милко Лазаров: Да, гласуваме го, но Васко да проведе този разговор, че оставяме същия размер, като жест за подкрепата му по време на Ковид.

Иван Павлов: Какво става с жилището, което се обитаваше от Стойчо Шишков?

Милко Лазаров: Те са две такива...

Васил Мареков: Там трябва да се ремонтира...

Милко Лазаров: Предлагам, ако разсъждаваме за тях, да е на едро. За тях сме водили много дълги разговори с Васко и Мишо...

Михаил Мелтев: Предлагам това да мине към точка дискусия и експлоатация.

Милко Лазаров: Ако кажа едно изречение само, ще стане ясна ситуацията... Ремонтът на тези жилища ще можем да си го позволим, след като изясним картината с обзавеждането на базата в Созопол, дали ние ще я обзавеждаме или не. Така че засега не можем да вземем решение за тях.

Геновева Димитрова: Засега стоят празни?

Михаил Мелтев: Да.

Милко Лазаров: Те са за основен ремонт – дограма... и всичко... Поне около 30 000 на апартамент ще отидат за такъв ремонт.

Михаил Мелтев: Има пусната процедура за отдаване под наем с оферта, ако искат да направят те ремонта, но няма никакъв интерес. Имаше един интерес, но за закупуване на едно от помещенията, обаче политиката на председателя е да не се посяга към имотите на Съюза и затова тези помещения стоят така.

Милко Лазаров: Основанието е първо да разберем дали базата в Созопол ще бъде наета от компания, която ще го обзаведе и ние ще останем с едни над

хххх лв., които успяхме да съберем през годините. Тогава ще можем да ремонтираме тези два имота и ще ги пуснем под наем. Но докато не разберем как ще стоят нещата със Созопол..., иначе няма да имаме пари да ги ремонтираме. Опитвахме се да намерим наематели за тях с опцията те да ги ремонтират срещу разсрочен наем през годините, обаче удряме на камък. Единият имот не е и на хубаво място...

Иван Павлов: Не само че не е на хубаво място, но е и много малко помещение...

Милко Лазаров: В общи линии така стоят нещата с тези два апартамента: трябва да изчакаме, за да видим как ще се развие ситуацията с базата в Созопол.

Михаил Мелтев: Преминаваме към следваща точка...

Васил Маревков: Само да обобщя, за да видя дали съм разбрал всичко правилно. „Вип брокерс“ /застрахователния бизнес/ - хххх с ДДС; „Марс 13“ /работното облекло/ - хххх лв. с ДДС; „Рож 2013“ /фризьорския салон/ - от ххх на ххх лв. с ДДС; „Тин кар“ /авточасти/ - от ххх лв. на ххх лв. с ДДС; „Медицински център Лора“ –хххс ДДС, евентуално смъкване до ххх с ДДС, но това ще се уточни на следващ етап, засега предложението е 1400 лв. с ДДС; увеличаване размера на наема за „Елемаг“, Петя Дюлгерова на ххх лв. с ДДС; запазване размера на наема за „Булленд“, като жест от наша страна, на ххх лв. с ДДС за още 1 година – до 01.02.2026 г.

Към момента на гласуване присъстват 11 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

### **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

- 1. Връща за предоговаряне от секретаря по стопанските въпроси на месечните наеми, като при необходимост окончателното решение на УС за размерите им ще се вземе допълнително, неприсъствено, по електронен път, за следните имоти със съответните наематели:**
  - „Вип брокерс груп“ ООД, заемащ магазин № 6, находящ се в гр. София, хххххххххххх– увеличение на месечния наем на ххх лв. с ДДС и удължаване срока на договора до 01.02.2027 г.
  - „Марс 2013“ ЕООД, заемащ магазин № 5, находящ се в гр. София, хххххххххххх - увеличение на месечния наем на хххх лв. с ДДС и удължаване срока на договора до 01.02.2026 г.

- „Рож 2013“ ЕООД, заемащ магазин № 4, находящ се в гр. София, xxxxxxxx – увеличение на месечния наем на xxx лв. с ДДС и удължаване срока на договора до 01.02.2026 г.
  - „Тин кар“ ООД, заемащ магазин № 3, находящ се в гр. София, бул. xxxxxx – увеличение на месечния наем на xxx лв. с ДДС и удължаване срока на договора до 01.02.2026 г.
  - „Лора-медицински център“ ЕООД, заемащ магазини № 1 и 2, находящи се в гр. София, xxxxxx – увеличение на месечния наем на xxxx лв. с ДДС и удължаване срока на договора до 01.02.2027. При несъгласие от страна на „Лора-мед. ц-р“ за размера на месечния наем, да се преговаря за размер на месечния наем не по-малко от xxxx лв. с ДДС.
2. Удължава до 01.02.2026 г. срока на действие на договора за наем за имот: апартамент № 7, находящ се в гр. София, xxxxx, с наемател Петя xxxxxx, като за този срок определя нов размер на наема на стойност xxxx лв. с ДДС
3. Удължава до 01.02.2026 г. срока на действие на договора за наем за имот действащ като антикварен магазин, находящ се в гр. София, xxxxxxxx, с наемател „Булленд“ ЕООД, като наемната цена за този срок остава непроменена –xxxx лв. с ДДС.

„за“ – 11 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Владимир Лекарски, Геновева Димитрова, Деян Статулов, Иван Павлов, Илиян Джевелеков, Маргарита Стефанова, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

### **ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Милко Лазаров: Дотук знаете какво се случва с базата в Созопол. Няколко пъти ходихме до там. Ще започна с възможностите за присъединяването на базата към електропреносната мрежа. Всеки ден строителите ни казват „утре“, но ние не подозираме тях за забавяне на нещата, защото те самите имат интерес повече от нас за присъединяването, защото това им пречи, има хора, на които са продали... Предложихме им помощ, евентуално ние да потърсим контакти. Те казаха да не се опитваме засега ние да

търсим контакти, защото те били уговорили и всичко било наред. Проблемът е, че те се опитват да избегнат поставянето на трафопост, който е невероятно скъп и вместо него да се сложи модерно табло, което било практика в последните години. И от това зависи изваждането на акт 16. Излъчената работна група от УС няколко пъти посети базата в Созопол без преспиване с цел да изготви стратегия и до края на м. ноември да се вземе решение за базата, като проведе и редица срещи. Възможностите са две:

- или да наемем хора като жената, която управлява къщата ни в Балчик, с която се срещаме, което означава: ние да обзаведем базата, ние да регистрираме и извадим всички документи, за да я пуснем в експлоатация може би без сладкарницата, ако не намерим наемател. Защото учудващо за мен е, че няма интерес при пуснатата обява. Или местните правят нещо там, защото по-вкусно място от това, не си представям да има... Ние не сме поставили параметри, които да отказват евентуалните желаещи, но засега няма нито един човек, който да се е насочил от пуснатата обява към нас. Възобновихме контакта с кандидат-наемателя, който изчезна... Сега е на път пак да изчезне. Каза ни, че много сме искали, което се оказва, че е така. Казахме му, че сме склонни да предоговорим, той каза „добре“, но пак изчезна. Посоките обаче са две. Едната е с наемател, който сам да оборудва базата, а ние получаваме твърд наем. Другата е да се опитаме сами да стопанисваме базата чрез управител. Иван Павлов се сети за един човек, т.н. Мики, който има опит – държал е ресторанти по театрите. С него пътувахме веднъж до Созопол, защото прояви голям интерес. Неговата съпруга работи в хотел. Двамата желаят да вземат базата. Те искат да работи и хотела, и сладкарницата, и да стопанисват базата с още четирима души персонал. Нашите впечатления от Мики от една страна са, че е запознат с този бизнес, от друга страна той е опитвал да работи няколко бизнеса... Но останахме с добро впечатление и от него, и от Силвия, която също е наясно. Тя е пратила една оферта. Общо-взето и на двамата лимитите за чистата печалба са между хх и ххх лв., която може да остане за нас преди плащане на данък-сгради, който ще е около хххх лв. Така че това е някъде около хххх лв. чиста печалба.

Михаил Мелтев: Но ти пропусна това, че ние трябва да го обзаведем.

Милко Лазаров: Казах го. Ако вземем управител, тези ххх лв., които сме спестили през годините, ще изчезнат. Разчетите на Васил Марев за обзавеждане са горе-долу за такава сума и то ниво, да речем, Икея.

Михаил Мелтев: Най-ниско възможното...

Милко Лазаров: Прилично възможното... Така че това са двата пътя, които... До края на м. ноември това трябва да се реши. Има една хипотеза, че EVN може отново да не ни присъединят. И тогава няма какво да правим, защото не може да се извади акт 16, а без него ние не можем да започнем дейност. Но това по никакъв начин не зависи от нас. Ние предлагаме помощ на

инвеститорите, те казват: „изчакайте, защото всичко е уредено“. Ние знаем, че те имат полза от това да имат ток, но EVN ги мотае нещо – нямали мощности. Съвсем скоро им написахме и писмо, с което ги приканихме да ни отговорят и да се ангажират със срокове. Те ни отговориха, че не могат да се обвържат със срокове и че във всеки един момент ще стане. Васил Марекков непрекъснато говори с тях... В един момент казаха, че и днес могат да дойдат, но... И това върви от много време насам. Това е ситуацията с базата в Созопол. Не мога да кажа като лично мнение, че е твърде вероятно следващия сезон да бъде спасен. По-вероятно е да заработи, но това не е сигурно, заради този акт 16 и хилядите разрешителни, за които Мики се ангажира да помогне, докато Силвия ще разчита ние да ги вадим, ако не намерим наемател, с който да сключим договор, какъвто вече имаме готов и сме платили за него на юрист, но пропадна, поради това, че кандидат-наемателят, който имахме, изчезна.

Геновева Димитрова: Защо изчезна?

Васил Марекков: Аз говорих с него. Извини се, казва: „Съжалявам, че така се е получило. Аз бях абсолютно сигурен...Ние тогава водихме преговори до последния момент, че няма да излезе акт 16 за лятото на тази година. След това ме завъртяха нещата (той нали има там заведение и друг хотел) и просто нямах време да... Запазвам интереса си, но пък от друга страна тези условия, за които тогава разговаряхме и бяхме стигнали до договор, за мен са много неизгодни и не виждам как аз ще имам някаква полза и печалба“.

Милко Лазаров: Оказа се, че е така. Проверихме го. Други специалисти видяха цената и казаха, че нашия оценител е направил оценката за твърде висок клас.

Васил Марекков: Това, което го притесняваше е, че ангажираме 4 апартамента през целия сезон, а всички са 13, пък трябва да се мисли къде ще спят камериерките... Проблем за него са и паркоместата... Каза: „ще обмисля да ви дам ново предложение“, но това, което разбрах е, че той пътува някъде в чужбина в момента... Иначе индикациите от местните хора са, че човекът не е лош... Не знам как ще се развият нещата... Другият, който проявява много мъгляв интерес е Митко Желязков, който е един от инвеститорите, които довършиха сградата, но няма нищо артикулирано от него под формата на оферта. Той държи хотел в гр. Бургас, консултира ни, дава ни информация, но му казах, че ако има някакъв интерес, трябва да има ясна оферта, в която да каже какво и как предлага. Засега няма нищо. Паралелно с всичко това движим нещата и с нашата брокерка. Отделно се обадохме и на Данчо, който има връзки в Бургас, познава местни предприемачи, за да видим дали от там няма да се намери евентуално някакъв...

Милко Лазаров: Изобщо откъдето сме имали възможност, освен обявата и брокерите, сме го предлагали на хора, които да ни уверят, че ще бъдат добър, устойчив партньор, но за моя голяма почуда... Липсата на акт 16 много ги

притеснява, защото, като чуват че не е налице, си казват, че нещо не е наред. Като им кажем, че причината е така, те отговарят, че може и да не е така, а нещо друго – пукнатина, защото хотелът е на скала. Смятат, че никой не го е казал гласно... Иначе не мога да си обясня хотел на брега на морето, без обявена цена, някой да не звънне и да пита за колко се дава. Така че реалните предложения, които имаме на масата са Силвия от една страна със съпруга ѝ, който за мен е неясна фигура, това са ми личните впечатления от него и ви ги споделям, не казвам дали е лош или хубав. И от друга страна Мики, от чиято съпруга пък имам страхотни впечатления. Тя ще изнесе всичко... Той обаче има реално предложение включително и за киното. Струва ми се обаче, че малко надценява себе си...

Анастас Джидров: Искам само да допълня за тези, които не са част от работната група за Созопол. Ако изберем варианта с Мики или Силвия, ние инвестираме в цялото обзавеждане и реално за нас остава целия риск колко ще се спечели, след колко време ще се върне цялата тази инвестиция...

Милко Лазаров: Ами след 3-4 години...

Анастас Джидров: Рискът остава изцяло при нас, ако изберем да наемем управители, които да менажират базата... Ние трябва да направим сайт за продажби, трябва да извадим всички разрешителни на името на Съюза.

Милко Лазаров: Мики каза, че той ще ги извади. Силвия каза, че тя не може да ги извади. Нашият юрист в Бургас е подготвил човек, който може да тръгне да ги вади. Най-вероятно ще ги извади, ако има обаче акт 16.

Анастас Джидров: А другият вариант е наемател, който се явява и инвеститор. Т.е. ние нямаме риск.

Милко Лазаров: Общо-взето всички хора, които се занимават конкретно с този бизнес и си личи, че са свестни, казват, че този който го наеме да не очаква повече от xxxx лв. печалба на сезон. И, ако дава на Съюза xxxx, то той ще работи за xxxx лв. И като го обзаведе за xxxxx, то се получава... Математиката натам отива. Освен това, по мое предложение, м. май и септември, ако нашите съюзни членове имат възможност да ползват безплатно базата срещу това, че през силния сезон няма да имат тази възможност, той настоява за 50 лв., примерно, на стая. Но това са само предложения...

Михаил Мелтев: Може би трябва да се отбележи, че и в двата варианта - и когато го менажира Съюза, и когато е под наем - обслужването на съюзни членове е в извън силния сезон. Иначе сметката не излиза.

Геновева Димитрова: Искате да кажете, че през м. юли и август съюзните членове няма да имат право да...

Милко Лазаров: Не, това се обсъжда само... Нищо не искаме да кажем...

Анастас Джидров: Искаме да кажем само, че няма кандидати да станат наематели и инвеститори...

Геновева Димитрова: Това е ясно...

Анастас Джидров: Ние нямаме колебание кой вариант да изберем, защото нямаме и двете.

Михаил Мелтев: Геновева говори за друго – какво се дава на съюзните членове...

Анастас Джидров: Съюзните членове ще могат да ползват нещо, ако е отворено и обзаведено.

Иван Павлов: Но тя пита, ако е отворено, какво се дава на съюзните членове.

Маргарита Стефанова: Нали чу какво се каза – „извън сезона“, което значи, че съюзните членове ще са потърпевши, ще могат ходят само зимата. И защо съм съюзен член тогава, какво ползвам! Съюзните членове изобщо не са защитени.

Анастас Джидров: А те са собствениците...

Милко Лазаров: Има логика в това. Трябва да мислим какво трябва да се иска...

Геновева Димитрова: Нали говорихме да имаме и 4 или 6 паркоместа...

Васил Мареков: Да, но според този Колев, това се оказа много сериозен препъни камък, той да намери някаква икономическа логика за тези неща, които говорихме, включително и тези 4 места, и на базата на това, той се отказа по същество от тези условия. Само да кажа, че според мен има една разлика между Мики и Силвия. Силвия говори засега за обзавеждане и управление само на хотелската част, докато Мики говори за обзавеждане и управление и на двете. Като Мики не се ангажира да ги финансира. Той цитира някакви суми, на базата на които иска да бъде нает от СБФД – за ххххх лв. чисто на месец за него и жена му, плюс 5% от печалбата от двете неща. Той твърди, че има обзавеждания, ние не ги знаем в какво състояние са, от стария негов ресторант, които предлага Съюзът да ги купи или изплаща. Но то е само за заведението. Т.е., Мики Димчев предлага по същество и развитие на заведението, освен хотелската част.

Маргарита Стефанова: Със старото обзавеждане става „кошмари в кухнята“

Васил Мареков: Друга е темата, че там не може да се направи кой знае какъв ресторант, в най-добрия случай може да се направи бистро. Но този човек притежава определено капацитета да развива такова заведение, за разлика от Силвия, която е прекрасен човек, но не съм сигурен, че може да се справи със

заведението. Ако трябва обаче да обзавеждаме и заведение, където ще излязат още 100 неща, инвестицията се увеличава много. Мики иска също по време на периода за подготовка да му бъде плащана заплата. Т.е., далеч нещата не опират само до тези хххх лв., които са за обзавеждане на тези 13 жилищни обекта. Има още много неща, които допълнително трябва да се направят. Само за обзавеждането на ресторанта Мики мимолетно спомена, че е около хххх, плюс още хххх, на око казано, които трябва да се инвестират в кабели, осветление и т.н. Само това до тук са хххх лв., плюс сума ти други разходи за закупуване на някаква пералня и други машини... Аз направих едно много подробно изчисление на базата на информацията, която имам, говорих и с Желязков, който разбира... Бих могъл да изпратя на работната група тази калкулация. Там всъщност сезонът е много по-диференциран, не е просто юли и август, ами всъщност в Созопол има сезон около 40 дена. Той започва на 15-ти юли и приключва на 23-24 август, нещо такова. След това има един полу-силен сезон, между 24-25 август и 5-6 септември, докато трае Аполония, след което, както се казва, пада бомбата. Предишният сезон, в началото на м. юли до 15 юли, пак е относително силно, но в никакъв случай не може да се говори за 100 % запълняемост. Така че не става въпрос съюзните членове да ходят през зимата. Ние дори и не планираме базата да работи през зимата, говорях след 30-септември и преди 1-ви май. По-скоро, при първоначална калкулация, съюзните членове са за сезона през м. юни, евентуално до 15 юли и след 5-6-ти септември, като дори при това положение приходите са някъде около хххх лв. от хотелската част. Разходите също никак не са малко. Само заплатите на Мики Димчев и жена му са хххх лв. с осигуровките, плюс процент за Букинг, който е между 15 и 20%, аз го слагам 18 %...

Анастас Джидров: В обявата на брокерите пише ли, че няма акт 16?

Милко Лазаров: Не.

Анастас Джидров: И въпреки това няма желаещи.

Милко Лазаров: Те, като й звъннат и тя им каже, губят интерес. Липсата на акт 16 плаши всички да не би да има нещо там, слухове вървят, имало е пак наскоро публикация в „Уйкенд“... Има брожения...

Михаил Мелтев: Този, с който щяхме да подписваме договор, общински съветник ли е?

Милко Лазаров: Да. Той водеше кампанията на сегашния кмет...

Михаил Мелтев: Да не би той да е общинският съветник, споменаван в „Уйкенд“?

Милко Лазаров: Де да знам, но каква му е ползата? Ние не сме конкуренция с него.

Михаил Мелкев: Чели ли сте статията в „Уйкенд“? „Съюзът на филмовите дейци, зад който стои руската мафия, казва неназован общински съветник“, за това става дума в тази статия. И се говори разбира се за Станишев, за брат му...

Милко Лазаров: Че Съюзът продава имоти, УС си разделя парите и т.н. Не обръщам много внимание на това, даже се консултирах с юристката К.Чурилова, която каза, че офшорна компания държи „Уйкенд“ и да ги осъдим за това.

Иван Павлов: Ще върна нещата назад, защото това отваря и една много важна тема: какво става с почивната базата на СБФД по отношение на нейните членове. Т.е., реално ние какво казваме? – до 15 юли, така ли?

Милко Лазаров: Нищо не сме казали. Това са само варианти ...

Иван Павлов: Могат да се обособят два варианта. Единият е да започнем да търсим наематели, които да управляват базата. Другият вариант е да видим какво конкретно искаме ние – дали през целия период, или само един период. Но да имаме някаква яснота, за да можем да търсим наемател. Това, което каза Марги, ме впечатлява много, защото ние сега мислим как да намерим наемател, но всъщност изпускаме една думичка, т.е. как ще се посрещне това...

Милко Лазаров: Как изпускаме! Ти си член на работната група и си присъствал на множество разговори точно по този въпрос – чудим се какъв вариант да измислим, за да е справедлив достъпа.

Иван Павлов: Ако уточним това сега, можем ли да приемем, че до 5-ти или 15-ти, някакъв срок, може ли да пребивават и колко съюзни членове. И след това втората част, която е от кой август до септември. Това е важното.

Милко Лазаров: Първият и най-важен, според мен, въпрос е да се определи някаква цена на стая за съюзни членове, която да е справедлива. Защото на базата на това, ще можем да си направим някаква... Моето мнение е, така ми се иска, цялата база да си е наша, стига да може икономически да издържим. И, ако останат свободни стаи, тогава да има външни хора. Т.е., да гледаме интереса на съюзните членове.

Михаил Мелтев: Както е в Балчик.

Милко Лазаров: Да. Да се даде възможност, примерно, до края на м. април всеки, който иска да се запише, но първо трябва да решим на каква цена.

Геновева Димитрова: 50 лв.

Милко Лазаров: Ако е 50 лв., икономически няма да можем да плащаме на този който ще го поддържа.

Анастас Джидров: На стая ли?

Геновева Димитрова: На човек, 100 лв. на стая

Милко Лазаров: Това добра цена ли е за нашите членове? Аз не мога да преценя.

Мариана Вълканова: Много е 100.

Милко Лазаров: Как мислите? Не спрямо вас, а ако се поставите на....

Анастас Джидров: Аз мисля, че стаите са различни и не може да се приеме една и съща цена.

Милко Лазаров: Почти еднакви са стаите. Има един апартамент по-различен, другите са еднакви.

Анастас Джидров: В някои могат да спят трима или четирима души, в други само двама.

Мариана Вълканова: Нека да има и една малка стая само за 1 човек...

Милко Лазаров: Няма такава.

Анастас Джидров: Най-малко двама могат да спят, така че не можем да унифицираме просто така цените.

Милко Лазаров: Ако е на човек, колко би могло да бъде?

Геновева Димитрова: 50 лв.

Маргарита Стефанова: 50 лв. обаче в сезона...

Геновева Димитрова: В сезона. Извън сезона без пари...

Анастас Джидров: Но според Мариана 50 лв. е много...

Милко Лазаров: Ето, виждате ли какъв въпрос идва... Тези xxxx лв. печалба са получени при 200 лв. на стая.

Глас: Колко е в сезона?

Маргарита Стефанова: Например в Лозенец стая с 2 легла, баня и тоалетна е 120 лв. минимум...

Милко Лазаров: На легло?

Маргарита Стефанова: На стая

Милко Лазаров: Да, но не е на брега на морето...

Маргарита Стефанова: На 100 м. от брега...

Анастас Джидров: В Созопол можеш да намериш за 40-50 лв., но в мизерни условия... Примерно, с обща баня и тоалетна...

Милко Лазаров: За двама?

Анастас Джидров: На легло. Но ние нали го смятаме за социална помощ това, социалната политика на Съюза...

Милко Лазаров: Да, но Мариана казва, че 50 лв. е скъпо...

Маргарита Стефанова: И на мен членският внос ми е скъп, но ми го взимат...

Милко Лазаров: Не е толкова скъп...

Геновева Димитрова: Не е, Марги се шегува...

Милко Лазаров: В работната група сме ги превъртали всички тези неща... Прогнозата за xxxx лв. печалба е правена при 200 лв. на стая. Ако пуснем цени по 100 лв. на стая...

Геновева Димитрова: Ще бъде xxxx лв.

Милко Лазаров: Не.

Маргарита Стефанова: Извинявай, но ако е 200 лв. на стая, това означава, че хотелът е 4 звезди... 200 лв. са точно за хотел с 4 звезди.

Анастас Джидров: А хотелът няма асансьор

Милко Лазаров: Хотелиерите, които работят там казват, че 200 лв. е нормална цена за стая на брега на големия залив.

Михаил Мелтев: Борбата за това какво можем да постигнем е за 3 звезди, защото нямаме асансьор. Но може да се мине, че изискването е за 3 етажа. Дали 3 или 4 етажа това е въпросът, но комисията ще го каже.

Маргарита Стефанова: В Лозенец по-голямата част от частните хотели нямат асансьор и е минимум 120 лв. със закуска.

Михаил Мелтев: При нас е без закуска.

Васил Маревков: Да, но това е в Созопол и е на първа линия...

Маргарита Стефанова: Ама Лозенец си е Лозенец...

Милко Лазаров: Но това са цени, които ни ги казват хора, които са в час и са добронамерени... Казват, че това са реалните цени за това място в сезона.

Михаил Мелтев: Този Мики Димчев е синът на русенския актьор Дими Димчев и е държал ресторанта в Славянска беседа.

Иван Павлов: На две места държеше...

Анастас Джидров: Струва ми се, че сега е най-важно да вземем решение, независимо дали ще бъде наемател или действаме с управител, колко ще се използва от съюзни членове. Ще се използва ли от съюзни членове през юли и август, или не.

Михаил Мелтев: Мисля, че ако ние не вземем никакво решение до края на ноември, ще изпуснем и Мики Димчев, защото той си прави... Пропускаме възможности...

Маргарита Стефанова: Мисля, че преди две-три заседания се взе едно такова решение колко стаи да бъдат за съюзни членове. Мисля, че беше за 4.

Геновева Димитрова: Без паркоместа, с 1 паркомясто...

Маргарита Стефанова: Колко пъти ще го вземаме това решение...

Милко Лазаров: То беше залегнало в договора с този, който щеше да го взима, но се отказа...

Анастас Джидров: Не искаше да се съгласи с нашите условия... Ние държим ли на тези условия или не?

Маргарита Стефанова: Ами как иначе защитаваш съюзните членове, ако не си държиш на условията?

Милко Лазаров: Ами те, Марги, се оказаха много високи...

Анастас Джидров: Тогава трябва да намалим наема значително, за да запазим интересите на съюзните членове, щом искаме да го ползват юли и август.

Геновева Димитрова: Ще го викате ли Мики на прослушване?

Милко Лазаров: Вече го направихме два пъти...

Михаил Мелтев: Водихме го и до Созопол, след което направи някаква оферта. Каза, че няма да пише, само ще говори. Помолихме да го напише, за да го представим на УС, но той отговори, че не може да пише, защото всичко е плаващо и че ние ще ви го разкажем.

Мариана Вълканова: Това не е сериозно...

Михаил Мелтев: Не знам колко не е сериозно, но нямаме друго. Освен това той звучи най-сериозно.

Деян Статулов: Аз мисля че би трябвало да се направи някакъв анализ, макар че не знам как би могло да се направи, защото ние всички сме некомпетентни... Ако ние обзаведем хотела, менажира го управител и се ползва само от съюзни членове, дали така ще бъде изплатена инвестицията и Съюзът няма да бъде на загуба.

Иван Павлов: Определено ще бъде. Както Лесидрен, който сме субсидирали с много пари... То е ясно и логично... Ние нямаме за цел сами да управляваме това нещо...

Михаил Мелтев: Аз по-скоро разбирам неговия въпрос колко трябва да бъде цената за съюзен член, за да не бъде на загуба.

Деян Статулов: Защото нали все пак искаме съюзните членове да го ползват...

Михаил Мелтев: Ще бъдем на загуба 100%.

Анастас Джидров: Ние ще бъдем на загуба заради инвестицията в обзавеждането. Ние нея трябва да избиваме.

Васил Маревков: Този анализ, който мога да ви го изпратя, е на базата на разговорите ми с хората, с които съм разговарял. Те казват така: в периода 15 юни-23 август 100% заетост от външни хора на пазарни цени. В периода след това и преди това, на базата на средната посещаемост на запълняемост, базата се разделя горе-долу на две части: част от нея се заема от външни хора на пазарни цени и част от нея се заема от съюзни членове на не пазарни цени, които са написани 50-60 лв. за помещение. Ако това нещо се реализира и в същото време работи много добро заведение, което реализира около xxx лв. печалба и издържа още 4-има души персонал, и като се платят всички други разходи, защото базата трябва да се стопанисва и зимата, което означава да се плаща охрана, СОТ и т.н. .... Ако решите, това мога да го изпратя на всички членове на УС, то е един екселски файл, където можете да сменяте, да симулирате най-различни неща... Бях го пратил на работната група... Тогава, при всичките тези условия и при добър мениджър, който реализира всичките тези приходи, горе-долу могат да се реализират около xxx лв. печалба. А инвестицията, която трябва да се направи, лично съм я смятал, е около xxxx лв. Някои неща могат да се намалят... Например на Мики Димчев може да не му даваме xxx лв., ако излезе толкова, защото с него не е воден детайлен разговор за заведението, можем да му изплащаме оборудването за 3 или 4 години. Т.е. това е възвращаемост от ¼ или 1/3 годишно. А иначе, да ви припомня, ние се бяхме договорили с този, който в крайна сметка не подписа договора, защото не се съгласи при тези условия, за първоначален наем първата и втората година за xxxx лв., третата година – xxxx лв. и след третата година... Също ми каза, че е проблем, че ще даде xxxx лв. за обзавеждане а няма гаранция, че след 3 години този договор ще бъде продължен. Т.е., каза, че ако евентуално се съгласи, ще иска да има решение на общото събрание, което да му гарантира срок от поне 8 години. Идеята беше, че след третата година наемът му става вече xxxx лв. И той впоследствие не се съгласи на това... Мога да разровя и ви покажа първите оферти, които даде. Те бяха далеч по-ниски от това, за което впоследствие се договорихме с него, но в крайна сметка не подписахме договора. Защото ние започнахме да преговаряме с него за наема, вкарахме условието за четирите апартамента, за паркоместата. Поставихме и съвсем резонни условия предвид на това, че ние не сме там и не можем да контролираме тази база, той да поддържа застраховки в наша полза при пожари и т.н.

Иван Павлов: Това е много хубаво, което каза Милко, за възможността ние да я ползваме...

Милко Лазаров: Но трябва да ограничим сп. „Кино“ или от автори или от хора, които работят в него..., което е несериозно... Няма да можем да го

издържаеме във вида, в който е сега... Сп. „Кино“, с външните си автори и хората, които работят в него, струва на Съюза 90 000 лв. на година.

Геновева Димитрова: Откакто е онлайн. А преди колко е струвало?

Милко Лазаров: Преди не е било 12 броя, с 3 броя по-малко, горе-долу няма голяма разлика, просто обемът е много голям... Преди стигаше до 250-300 човека, такъв тираж. Сега са станали 25000 като абонамент. А това е най-смисленото нещо, което правим. То е единственото българско списание за кино, което от 1946 г. насам никога не е прекъсвало.

Милко Лазаров: Другият вариант е да продадем базата в Лесидрен и да направим обзавеждането в Созопол.

Геновева Димитрова: Има ли някой, който иска да купи Лесидрен?

Михаил Мелтев: Ами ако го обявим за продажба...

Геновева Димитрова: Ние не сме ли го обявили?

Михаил Мелтев: Трябва да има решение на общото събрание...

Геновева Димитрова: Нали сега ще имаме общо събрание, сега е момента...

Милко Лазаров: Не е така... Трябва да се направи по-сериозна оценка. Ние сега приключихме с този период за даване под наем, срещнахме се с 20 човека и там изниква същия въпрос... То не е рентабилно просто...

Михаил Мелтев: Там ей така изтичат 10 000 лв. на година.

Милко Лазаров: Не мисля, че в края на нашия мандат трябва да правим толкова сериозна стъпка. Догодина ще има ново управление на Съюза, ще му помагаме... Дълго време ще трае това, 2-3 години ще коства, няма да стане днес го пускаме и утре го продаваме... Трябва да се прави оценка, която да се приеме на общо събрание, за да сме сигурни, че сме защитили и най-вече да знаем какво ще ги правим тези пари...

Геновева Димитрова: Цената му намалява с всяка изминала година...

Милко Лазаров: Не е вярно това.

Геновева Димитрова: То е руина вече...

Милко Лазаров: Не е руина, добре изглежда... Там ВиК е проблемът, тока..., но това са пак сериозни неща. Преди 1 месец ходихме в Лесидрен с Мишо, за да огледаме може ли евентуално да се вземе от там нещо за Созопол. Генерално е в много добро състояние... Въпросът е как ще процедираме с Мики...

Михаил Мелтев: Той ще се откаже, ако нямаме някакво решение... Аз съм уплашен, че не се появи нито един кандидат...

Милко Лазаров: На Мики сме му казали, че ще се видим след общото събрание. Какво да му кажем, ако той остане единствената ни опция? Какво правим?

Анастас Джидров: Първоначално трябва да му кажем, че нямаме финансовата възможност ние да обзаведем и хотелската част, и ресторанта.

Милко Лазаров: Само за хотела имаме възможност. Кой е казал, че нямаме възможност!

Геновева Димитрова: Но той иска и ресторанта.

Милко Лазаров: Той каза, че ще си занесе цялата техника, за да го обзаведе.

Анастас Джидров: Не, той иска да я купим от него тази техника.

Милко Лазаров: Да ни я даде на изплащане...

Михаил Мелтев: Не си разбрал... Той ще занесе там техниката си и да се договорим след това дали ще ни я продаде на разсрочено плащане или ще си я прибере, след като приключи...

Милко Лазаров: Така че ние можем да се напънем и да обзаведем „юс“ ниво хотела. Всичко това ще е на мускули, но е единствената ни реална възможност в момента, освен ако не се появи някой, който да каже: „дайте ми го този хотел, вие не се занимавайте“.

Васил Марев: Аз пак ще се опитам да разговарям с този, Кольо...

Милко Лазаров: То става вече унижително...

Михаил Мелтев: Като ухажваш някого, той ще започне да ти поставя условия.

Милко Лазаров: Той, ако има интерес, ще се обади. Ти нали си му казал, че сме готови да преговаряме за други условия... За Мики не знам, но ще го решаваме в работната група... Няма да е късно да се сключи договора през януари или февруари...

Анастас Джидров: Ще се борим да печелим време, да отложим още малко...

Милко Лазаров: Да, проблемът е, че няма ток...

Михаил Мелтев: Има един плюс. Ако ние го обзаведем, въпреки че много ще се оголим финансово, и пуснем Мики за един сезон, ще видим дали върви или не, като първата година явно ще се наложи съюзните членове да не се възползват от своята привилегия. Т.е., всичко да отиде за следващата година. Това го виждам повече като плюс, отколкото като минус. Но това финансово обезкървяване не знам как ще го понесем.

Правда Кирова: Какво печелим, ако се напънем да го обзаведем, и не го ползваме?

Михаил Мелтев: Не, не го ползваме. Ние го пускаме 1 година да мине, за да видим дали всичко това, което той говори е истина. Защото всички ние тук сме лаици. Не сме големи ресторантьори и хотелиери. Да видим върви ли, или не върви. И, ако действително върви, можем вече да поставяме условия за експлоатация на част от базата от съюзните членове, за да продължим неговия договор.

Правда Кирова: Ще разберем дали върви като пуснем външни хора първата година, така ли?

Милко Лазаров: Естествено. Тази величина с нашите съюзни членове е много относителна, защото ние първо не знаем колко от нашите членове ще пожелаят...

Мариана Вълканова: То зависи от цената...

Милко Лазаров: Смятам, че горе-долу уточнихме цената, 50 лв. на легло е много добра цена за там... Как ви се струва на вас?

Михаил Мелтев: Кажете какви са параметрите при които правиш изчисленията. Говорихме до 15 юли, ли беше?

Васил Марев: Да

Михаил Мелтев: 15 май – 15 юли и 1-30 септември цялата база само за съюзни членове, по 50 лв. на стая.

Васил Марев: Да, но няма да бъде запълнена цялата база...

Михаил Мелтев: Сега говоря само за параметрите... 50 лв. на легло или 50 лв. на стая.

Васил Марев: Ами не, те са три вида цени на апартаментите...

Михаил Мелтев: Говорим за съюзни членове...

Васил Марев: Да. Те са различни... Трябва да ги видя. Имаше 50 лв., 40 лв., даже мисля че имаше и 30 лв. извън сезона.

Михаил Мелтев: Т.е., има една нарастваща скала между 30 и 50 лв.. Това на легло, или на стая е?

Васил Марев: На стая.

Михаил Мелтев: Т.е., 25 лв. на легло.

Васил Марев: И общите цифри са 5000 лв. при това положение...

Михаил Мелтев: Аз за това говоря, като през силния сезон между 15 юни и 30 август има само външни. Ако съюзен член иска да го ползва, предвидил ли си намаление, или не?

Васил Мареков: Не. Като между 15 юли и 23 август е 100% само за външни.

Михаил Мелтев: Юли, а не юни?

Васил Мареков: Да. 40 дена е изцяло експлоатация с външни, на пазарни цени

Мариана Вълканова: Ами това е добре...

Васил Мареков: Това е нещото, което възстановява парите. Иначе целият общ приход е...

Михаил Мелтев: При тези параметри някак си се спазва баланса инвестиция.... Ако искате, на всеки един ще бъде изпратен този анализ, който Васко е направил, за да видите... И в края на краищата излиза една максималистична цифра от xxxx лв. ...

Милко Лазаров: Тази цифра с тези намаления ли е?

Васил Мареков: Да, при пълна заетост...

Милко Лазаров: С отчисленията за Мики, с отчисленията 5% печалба, с всичко, което е от него за него...

Михаил Мелтев: Но това е максимумът. Означава 100% от цялата база да бъде заета от съюзни членове в този период, което е абсурд. Освен това той предвижда и едни xxx лв. от заведението, които дори и да се получат, ние може да не ги получим, защото там контрол не можем да имаме. При другия вариант – отдаване под наем – трябва да се съобразяваме с исканията на наемателя.

Правда Кирова: Ако сте съгласни да го правим това за първата година... Какво му е хубавото, ако само чакаме, говорим...

Иван Павлов: До 15 юли да го ползват само съюзни членове...

Милко Лазаров: Васко, на теб такъв ли ти е плана, за какъвто говори Правда в момента

Васил Мареков: Аз съм направил много подробни изчисления и ще ви ги пратя на екселски файл.

Милко Лазаров: Но това е заедно със социалната програма за съюзните членове ли, до 15 юли?

Васил Мареков: Да, с намалени цени, но те са постъпателни. Примерно, по-ниски са през м. юни, други са през м. юли... Не мога да си спомня точно, трябва да ги видя... Да не мислите, че през м. май, когато не е активен сезон, ще има пълна заетост на базата!. Базата в Балчик, която е напълно безплатна, няма хора, които да ходят...

Маргарита Стефанова: Не може да сравняваш Балчик със Созопол...

Правда Кирова: Ходих в Балчик с няколко критички през безплатния сезон и толкова ни хареса, че леко сме гузни, че нищо не плащаме... Мисля, че даже би могло малко да се заплаща...

Михаил Мелтев: Колеги, такава е картината. Ако работната група има някакво решение, ще свикаме заседание на Управителния съвет...

Мариана Вълканова: Аз предлагам през времето когато базата не се запълва от съюзни членове, да се пускат стаите на свободна продажба...

Милко Лазаров: Естествено. Според вас какъв срок е нормален да се даде на съюзните членове, за да резервират стаи в Созопол?

Мариана Вълканова: До 1-ви май.

Геновева Димитрова: Да

Милко Лазаров: Значи до края на април

Геновева Димитрова: До 1-ви май, да присъства думичката „май“

Милко Лазаров: Смятате, че това е нормален срок всеки да си направи сметката, за да запази стая? Добре, ето това е едно проекторешение, защото ние пак ще се съберем... Като съчетаем това проекторешение до 1-ви май да се предостави на който иска, примерно, до 15 юли на по-ниски цени, и като видите колко е по програмата на Васко, която той ще ви я изпрати, ако от там излизат хххх лв. и с доста голяма активност на ръководството на Съюза по проекти, което и да е то, списанието няма да бъде засегнато.

Михаил Мелтев: Ххххх лв. са много, това е максимална цена. Да разчитаме на хххх лв.

Васил Марекков: Имайте предвид, че заетостта е съобразена с опита на местните хотелиери. Единственото нещо, което е, че пазарната заетост на базата не е 100 % в този тесен интервал от време (между 15 юли и 23 август) и след това някъде между 60-70% заетост. Това съм го смятал като брой дни и помещения и т.н.

Михаил Мелтев: Колеги, минаваме към т. Разни

## **ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

### **1. Прием и възстановяване на членство в СБФД**

Михаил Мелтев: Има предложение за утвърждаване на нов член в гилдия „Композитори и звукорежисьори“ – Веселин Манолов Зографов

Стефан Илиев: Има редовна документация по процедура, разгледана е кандидатурата му в гилдията и предлагаме УС да го утвърди за член на СБФД в гилдия „Композитори и звукорежисьори“ като звукорежисьор.

Михаил Мелтев: Има подадено заявление за възстановяване на членството в гилдия „Анимаця“ от Христо Димитров Ибришимов

Към момента на гласуване присъстват 11 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

**УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

- Утвърждава за член на СБФД в гилдия „Композитори и звукорежисьори“ Веселин Манолов Зографов
- Възстановява членството на Христо Димитров Ибришимов в гилдия „Анимация“ на СБФД

„за“ – 11 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Владимир Лекарски, Геновева Димитрова, Деян Статулов, Иван Павлов, Илиян Джевелеков, Маргарита Стефанова, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

**2. Запознаване с отчетния доклад на Контролната комисия пред Общото събрание**

Венелин Грамадски прочете за сведение подготовения за предстоящото общо събрание на СБФД доклад на Контролната комисия /приложен към настоящия протокол/

**3. Предложение за Коледно тържество на гилдиите**

Михаил Мелтев: Обсъдихме една идея с председателя и В. Мареков да направим нещо повече тази Коледа, като съберем гилдиите в кафенето на Дома на киното. Говорено и с наемателя Здравко Армянов...

Васил Мареков: Предложих му в интервала между 1-10 декември...

Михаил Мелтев: Насочихме се за този интервал, в началото на м. декември, за да може да се съберем повече хора, защото от 13-ти декември започва фестивала „Златен Ритон“ и съответно много хора ще бъдат в Пловдив.

Васил Мареков: Да се проведе това събитие по гилдии, които искат, в рамките на 2 часа в часовия интервал между 12 и 14 ч. или между 14 и 16 ч.,

като Съюзът ще финансира това събитие с, примерно, чаша бяло вино и някакви блюда...

Маргарита Стефанова: Според мен това е ненужно и излишно. Ако гилдията има желание да се събере, тя ще се събере... Това с нищо няма да допринесе за имиджа на Съюза...

Геновева Димитрова: За общност... И според мен е излишно. Нашата гилдия се събира на 14-ти ноември...

Маргарита Стефанова: Който иска ще се събере... Но ти да му кажеш: „днес от 12 до 14 ч. ще се видиш с този и този...“ ...

Владимир Лекарски: В нашата гилдия спонтанно в един момент надделява желанието да се съберем... Когато това стане, се събираме обикновено в Съюза на архитектите...

Михаил Мелтев: Да разбирам, че казвате да не го правим...

Владимир Лекарски: Не казвам да не се прави, но дали да бъде в един определен ден... Това е безсмислено...

Анастас Джидров: Нашата гилдия „Режисьори“ не знам от кога не се е събирала...

Геновева Димитрова: Няма смисъл от това нещо...

#### **4. Информация за предложение за отпускане на еднократна помощ**

Михаил Мелтев: Двама оператори – Илия Данчев и Емануел Захариев – поеха една инициатива, която се коментира на две общи събрания на Съюза - за хонорарите преди 10-ти ноември, които да влизат във формирането на пенсиите. Беше им обяснено, че тези хонорари не могат да влязат във формиране на размера на пенсиите, защото върху тях не са правени отчисления. Но в края на краищата, след срещи на Председателя на СБФД, и в основата си с активната помощ на Илия и Емил, има една възможност за съюзните членове с най-ниски пенсии да се издейства еднократна помощ, може би между 700-1000 лв. от Министерство на културата. Изведнъж обаче излезе един страшен проблем – как да разберем кои са тези съюзни членове с минимални пенсии. Нито е да се разговаря с тях по телефона, защото това в края на краищата е конфиденциална информация... Аз предложих председателите на гилдии да получат такава информация, те обаче опонираха за това как ще достигнат до такава информация... НОИ пък не дава такава информация... Питам УС за съвет какво да направим, за да разберем кои са съюзните членове с минимални пенсии...

Стефан Илиев: Искам да споделя един опит от миналото - въпросът за това какво е социално плащане и дали базата е ниската пенсия. Защото има

хора с ниски пенсии по различни причини, но имат много имоти или пък други привилегии... Не е еднозначен този въпрос, дори да бъде извършено... Много е хлъзгав като аргументация...

Михаил Мелтев: Добре. Ние, Илия Данчев и Емо Захариев, сме го издействали това засега...

Стефан Илиев: Ако е издействано, има правно-нормативен порядък. Освен това, ако Министерството ги отпуска, то трябва да установи своя процедура, защото те на практика...

Михаил Мелтев: Министерството не ги отпуска. Това е наша инициатива. Но за да можем да искаме, ние трябва да приложим списък...

Маргарита Стефанова: Този списък може да се получи, след като разпратите официални писма, на които да получите официален отговор, плюс приложен документ, за да има сигурност, че е ниска пенсията. Прави се съпоставка от една комисия и се вижда...

Михаил Мелтев: Това не е лоша идея – да им искаш официален документ за пенсията, която получава, защото ако е само декларация за размера, може да излъже...

Маргарита Стефанова: Всеки пенсионер има официален документ от НОИ колко му е пенсията. Секретарят на Съюза го изисква официално във връзка с еди какво си.

Анастас Джидров: Ако Вашата пенсия е под еди колко си пари, моля изпратете тези и тези документи до еди какъв си срок...

Михаил Мелтев: Добре, ще го помислим това...

Деян Статулов: Тези пари Министерство на културата ли ще отпусне?

Михаил Мелтев: Надявам се... В тази политическа ситуация е много несигурно всичко...

Деян Статулов: Да, но все пак е някакъв... Искам да попитам нещо. Нали всяка година Министерски съвет гласува едни пожизнени пенсии. Съюзът участва ли с предложения?

Михаил Мелтев: Аз мога да кажа колко души сме предложили за такива пенсии, но нито един няма одобрен... Иван Павлов, който е в тази комисия, може да каже за това...

Иван Павлов: 2-3 години вече не са ме викали за събиране на тази комисия. Министърът си ги одобрява...

Геновева Димитрова: А сега, като отпуснаха на Мартина и Владо пожизнени пенсии?

Иван Павлов: Не са ме викали, от 3 години...

Михаил Мелтев: Колеги, има ли още нещо за обсъждане? Ако не – да закриваме заседанието...

Милко Лазаров: Благодаря за присъствието, закривам заседанието

Подробната дискусия по обсъжданите точки е в аудиозапис, неразделна част от настоящия протокол.

**ГЛ. СЕКРЕТАР: /п/**

/Михаил Мелтев/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

/Милко Лазаров/