

ПРОТОКОЛ № 15

от заседанието на УС на СБФД, състояло се на 13.12.2023 г.

ПРИСЪСТВАТ:

От УС на СБФД:

От началото на заседанието: Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Анастас Джидров, Стефан Командарев, Мариана Вълканова, Правда Кирова (ZOOM), Весела Данчева (ZOOM, участвала до т.2 включително от дневния ред), Деян Статулов (ZOOM), Иван Павлов (от т. 2 на дневния ред); Петър Вълчанов (от т. 5 на дневния ред)

Присъстват още: Венелин Грамадски – председател на Контролната Комисия, Васил Марев стопански секретар на СБФД, Биляна Николова – председател на гилдия „Монтаж“, Влада Ценова – юрист

ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Продължаване срока на договори за наем със:**
 - „Т и Н Кар“ ООД – магазин 3, София, xxxxxxx– срок до 31.12.2024 г.
 - „Марс 2013“ ЕООД – магазин 5, София, xxxxxx– срок до 01.02.2025 г.
 - „Вип Брокерс Груп“ ООД – магазин 6, София, xxxxx– срок до 01.02.2025
 - xxxxxxxx– „дом Димо Коларов“, София, xxxxxxx– срок до 01.02.2025 г.
- 2. Индексация и продължаване на срока на договори за наем със:**
 - „Булленд“ ЕООД – срок до 31.12.2024 г., нов наем - xxxxx лева с ДДС
 - Сметна плата на РБ – промяна на статута от безсрочен в срочен до 31.12.2024 г.; нов наем – xxxxx лв. с ДДС
- 3. Увеличаване на социалните тримесечни надбавки за съюзни членове на и над 75-годишна възраст**
- 4. Приемане на нови членове и възстановяване на членство в СБФД**
- 5. Предложение за експлоатацията на почивната база в Созопол**
- 6. Разни**

Към момента на откриване на заседанието присъстват 8 /присъствено и дистанционно/ от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за провеждане и взимане на решения.

Михаил Мелтев: Прочете обявения предварително дневен ред за заседанието и отпрати питане дали има предложения за промени или нови точки в дневния ред.

Стефан Командарев: Дали не трябва да се помисли и да се излезе с някаква декларация по повод дадената пресконференция от наши колеги,

защото това е безумие. Точно тези хора, които блокират сесиите, да твърдят, че...

Михаил Мелтев: Това е в точка Разни

Анастас Джидров: И аз имам за т. Разни

Михаил Мелтев: Ако няма други предложения, моля да гласуваме дневния ред.

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

С пълно мнозинство на присъстващите **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ** утвърди дневен ред за провеждане на настоящото заседание както следва:

1. Продължаване срока на договори за наем със:

- „Т и Н Кар“ ООД – магазин 3, София, xxxxxxxx – срок до 31.12.2024 г.

- „Марс 2013“ ЕООД – магазин 5, София, xxxxxxxx – срок до 01.02.2025 г.

- „Вип Брокерс Груп“ ООД – магазин 6, София, xxxxxxxx – срок до 01.02.2025 г.

- xxxxxxxx – „дом Димо Коларов“, София, xxxxxxxx – срок до 01.02.2025 г.

2. Индексация и продължаване на срока на договори за наем със:

- „Булленд“ ЕООД – срок до 31.12.2024 г., нов наем xxxxx лева с ДДС

- Сметна плата на РБ – промяна на статута от безсрочен в срочен до 31.12.2024 г.; нов наем xxxxx лв. с ДДС

3. Увеличаване на социалните тримесечни надбавки за съюзни членове на и над 75-годишна възраст

4. Предложение за експлоатацията на почивната база в Созопол

5. Приемане на нови членове и възстановяване на членство в СБФД

6. Разни

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Стефан Командарев, Анастас Джидров, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Весела Данчева, Деян Статулов)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Михаил Мелтев: Продължаване срока на договорите за наем с: „Т и Н Кар“ ООД; „Марс 2013“ ЕООД; „Вип Брокерс Груп“ ООД и Петя xxxxxxx. Сроковете на всички тези договори изтичат м. януари и се предлага да се удължат с още една година. Васил Марев ще представи договорите и, ако сте съгласни, предлагам след това да ги гласуваме анблок.

Васил Мареков: „Т и Н Кар“ ООД е в блока на кинодейците. Това е най-дългогодишния ни наемател. Срокът му изтича на 31.12.2023 г. Моето предложение е да му се удължи срока на договора с още 1 година, като се запази действащия наем от xxxxx лв. с ДДС. Миналата година по това време го увеличихме. В момента мисля, че няма нужда от индексация на наема.

Анастас Джидров: Какъв е предметът му на дейност?

Васил Мареков: Търговия с авточасти.

Милко Лазаров: Няма ли някаква задължителна индексация според инфлационния индекс?

Мариана Вълканова: Но инфлацията спадна...

Васил Мареков: Не, аз гледам какви са наемите в района. Те общо-взето в момента са същите, както бяха преди една година. Даже бих казал, че има много лека...

Милко Лазаров: В договора не е ли заложено да се индексират спрямо...

Васил Мареков: Не. Идеята е, че договорите са едногодишни... Догодина ще го индексираме... Мисля, че в момента това е добър наем, още повече предвид на факта, че е стабилен наемател и е от много дълго време...

Милко Лазаров: Това е без ДДС?

Васил Мареков: Не, с ДДС.

Анастас Джидров: Аз имам предложение. Предлагам всички наеми да се равняват в процент от минималната работна заплата.

Милко Лазаров: Това е невъзможно. Едно помещение е на лицето, другото е на гърба, един обект е по-интересен, другият не толкова...

Михаил Мелтев: Не е много чисто да смесваш трудовото законодателство с търговското...

Анастас Джидров: Аз съм имал такъв случай. Наемът, който е плащан като фирма, е бил свързан с промяната на минималната работна заплата. Примерно, наемът е бил една минимална работна заплата и половина.

Михаил Мелтев: Ако наемите скочат, а заплата не скочи, какво правим? Имотите скочиха двойно, а колко скочи заплата? Можеш ли да ми кажеш?

Милко Лазаров: Процент от заплата може да се ползва за нещо, което е в съвсем друг аспект от взаимоотношения.

Мариана Вълканова: Анастасе, помисли си, в момента дават в тази сграда, която е..... офиси на 4 ет. за 20 лв. кв. м.

Милко Лазаров: На кв. м. е най-хубавият вариант, то в това се измерва всъщност наемът.

Васил Мареков: Другото, което искам да кажа е, че там има и други свободни площи. И, ако ние влезем в такива механизми, които не са достатъчно гъвкави, наемателят си вдига нещата и отива... Видяхте какво стана с

млекарницата, не че можехме нещо друго да направим... Старият дългогодишен наемател, който беше там в един от магазините и който в крайна сметка сега е фризьорски салон, си тръгна. Дойде един, който е тръгнал да развива бизнеса си с млекарница, и след два месеца приключи.

Стефан Командарев: В тези смутни времена, когато наемателят е коректен и е за една година, е добре...

Милко Лазаров: Да, това е плюсът за нас, че е коректен. Но те моля, Васко, от тук нататък да индексираш договорите спрямо инфлацията в годината, в която се анексират...

Анастас Джидров: Магазинът, който е за хххх лв., колко кв. м. търговска площ е?

Васил Мареков: 40 кв. м.

Стефан Командарев: Това е добре. Аз давам апартамент 60 кв. м. за хххх лв.

Анастас Джидров: Но не е търговска площ...

Стефан Командарев: Не е, но го използват за психотерапия все пак...

Васил Мареков: Дотук беше за магазин № 3. Другият магазин е № 5 – фирма „Марс 2013“, където наемът е от хххх лв. с ДДС. Площта е около 42 кв. м. Договорът им изтича в края на м. януари.

Анастас Джидров: Какъв е предметът му на дейност?

Васил Мареков: Търговия за промишлена... работно облекло. Третият е магазин, където наемът е хххх лв. с ДДС, който е около 50 кв. м. Това е застрахователно дружество. Договорът им също изтича в края на м. януари. Предложението е да се удължи договора пак с 1 година. И последният обект е Дом Димо Коларов с наемател Петя хххх, където наемът е хххх лв. с ДДС. Тя е коректен наемател и мисля, че размерът на наема е също много добър.

Михаил Мелтев: Това е частно лице?

Васил Мареков: Да. Всички представени до момента договори бяха индексирани миналата година по това време.

Анастас Джидров: И ти препоръчваш да не вдигаме наемите им сега?

Васил Мареков: Да.

Михаил Мелтев: За тези четири договора. Има още два, които ще се индексират и затова са отделени в следващата точка.

Милко Лазаров: Ако мислите договорите по тази точка да се гласуват анблок, трябва да вземем решение, че ще се гласуват анблок.

Михаил Мелтев: Естествено, че ще се подложи на гласуване това предложение, но най-напред да чуем коментарите. Ако няма такива, съгласни ли сте да ги гласуваме анблок?

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

С пълно мнозинство на присъстващите **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Обсъжданите договори по първа точка от дневния ред да се гласуват анблок.**

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Стефан Командарев, Анастас Джидров, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Весела Данчева, Деян Статулов)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

Михаил Мелтев: Моля който е съгласен да се продължат договорите за наем с 1 година на: „Т и Н Кар“ ООД; „Марс 2013“ ЕООД; „Вип Брокерс Груп“ ООД и Петя xxxxxx, да гласува.

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

С пълно мнозинство на присъстващите **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Продължава срока на договорите за наем с 1 година на:**

- „Т и Н Кар“ ООД – магазин 3, София, xxxxxx– срок до 31.12.2024 г.
- „Марс 2013“ ЕООД – магазин 5, София, xxxxxx– срок до 01.02.2025 г.
- „Вип Брокерс Груп“ ООД – магазин 6, София, xxxxx– срок до 01.02.2025 г.
- Петя xxxxxx – „дом Димо Коларов“, София, xxxx– срок до 01.02.2025 г.

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Стефан Командарев, Анастас Джидров, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Весела Данчева, Деян Статулов)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Васил Маревков: Става дума за два имота, които са в центъра на София, на ул. ххххх. Единият имот в момента е антикварен магазин – „Булленд“ – с площ 22 кв. м. Доскорошният му наем беше ххххх лв., който беше индексирал през лятото на 2022 г. Мисля, че наемът му е много добър. Предлагам да се направи малка индексация, като наемът стане хххх лв. с ДДС и срокът на договора да бъде увеличен с 1 година – до края на 2024 г.

Милко Лазаров: На какво си стъпил за това предложение?

Васил Маревков: Гледах размерите на наемите в района, в който има голям бум на търсене. Гледах предлаганите оферти на пазара... Реалните сделки не знам на какви цени се случват... Това е много малко магазинче, от 22 кв. м., има една фасада и навътре е около 3-4 метра. Този също е стар наш наемател, изключително коректен...

Милко Лазаров: Ще вметна, че по време на Ковид, когато всички искаха да ни напуснат, той остана и си плащаше наема при затворен магазин, дори след като му казахме, че не сме съгласни да... Той си плащаше при затворен магазин през целия период на Ковид. Това го прави по някакъв начин лоялен...

Васил Маревков: Другият договор е със Сметната палата. Това е един много специфичен наш имот, едно мазе, което Сметната палата е превърнала в...

Анастас Джидров: Това не са ли едни по-скоро коридори?

Милко Лазаров: Това е едно мазе, под сградата на Сметната палата. Така че, ако те кажат: „ние не искаме да го ползваме“, ние няма какво да го правим... И сега се чудим как да им вдигнем наема, защото и на тях това не им трябва...

Анастас Джидров: А ние не можем да го използваме?

Милко Лазаров: Не можем, защото това е сграда с особен режим. Там не може да се влиза...

Стефан Командарев: Значи ние нямаме много голям избор...

Васил Маревков: Да. Единственият достъп до него е през Сметната палата. Аз съм в изключително трудни преговори с шефката им, която управлява тяхната собственост. Бих искал, ако е възможно, вие да се съгласите, защото по този договор наемът е дискуссионен и под въпрос, нямаме твърдото одобрение от Сметната палата, но все пак, стъпвайки на някакво решение на УС, да вдигнем този символичен наем от хххх лв. с ДДС на хххх лв. с ДДС. Тя малко мрънка, че са бюджетна организация и нямат бюджет, но те всяка година никога нямат бюджет...

Милко Лазаров: А трябва ли им това помещение?

Васил Марев: Мисля, че ще бъдат затруднени, ако трябва да се изнесат... Те държат там някакви архиви...

Милко Лазаров: Предишният им шеф искаше да не сключваме договор. Той директно каза: „за какво ни е това“.

Стефан Командарев: От xxxx на xxxx лв., това е качване с 1/3-та на наема...

Милко Лазаров: Опасяваме се да не ги...

Анастас Джидров: За мазе е малко.

Милко Лазаров: Как ще е малко за едно мазе... То няма излаз на улицата...

Анастас Джидров: Смяташ, че те нямат пари!

Милко Лазаров: Откъде да знам!

Васил Марев: Те непрекъснато обясняват, че нямат пари, но според мен имат.

Милко Лазаров: Добре, нека гласуваме Васко да опита, но трябва да внимава да не ги...

Стефан Командарев: Аз съм за нещо по-разумно. Наемът да се вдигне от порядъка на 100-200 лв., защото с 1/3-та да се вдигне наистина е...

Васил Марев: Но тези xxxx лв. знаеш ли от колко много време са?... Айде и тази година, айде и тази година... Договорът и затова стана безсрочен ...

Милко Лазаров: Водил ли си разговори с тях?

Васил Марев: Водил съм с нея, мрънка: „ми не знам, ще видим, ще говоря“...

Анастас Джидров: Те толкова години са го ползвали, та сега ще кажат, че не искат...

Милко Лазаров: То не им трябва това нещо... Казах ви каква е ситуацията, бях на разговори с предишния директор на Сметната палата.

Анастас Джидров: Добре, ние не можем ли да си го ползваме?

Милко Лазаров: Не можем, защото нямаме достъп... Можем да си слагаме някакви неща, но как да влизаме!

Васил Марев: Минаваш през режим, през входа на Сметната палата.

Весела Данчева: Колеги, нека да гласуваме...

Михаил Мелтев: Тук, ако искате, едно по едно да гласуваме... Гласуваме първият договор, за Булленд ЕООД. Срок на договора до 31.12.2024 г., нов наем хххх лв. с ДДС. Който е „за“, моля да гласува.

Към момента на гласуване присъстват 9 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

С пълно мнозинство на присъстващите **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Дава съгласие да се продължи договора за наем с „Булленд“ ЕООД с 1 година за имот, находящ се в гр. София, хххххх със срок до 31.12.2024 г., като определя нов размер на наема от ххххх /ххххх/ лева с ДДС.**

„за“ – 9 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Стефан Командарев, Анастас Джидров, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Весела Данчева, Деян Статулов, Иван Павлов)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

Михаил Мелтев: Преминаваме към втория договор – със Сметната палата.

Мариана Вълканова: Добре е да е безсрочен, защото ако е срочен, те могат да напуснат. А като е безсрочен, ще стоят... Мисля, че е рисково да го направим срочен.

Анастас Джидров: Какви са съображенията ти, Васко, договорът от безсрочен да стане срочен?

Васил Маревков: Идеята ми е вдигането на наема и когато договорът е безсрочен той може да се прекрати и от двете страни с едномесечно предизвестие. По този начин им предлагаме две неща: първо, че им вдигаме наема, но им гарантираме, че за тази 1 година те ще го ползват със сигурност.

Мариана Вълканова: А не мислиш ли, че като го направим срочен, те могат да се откажат от договора?

Васил Маревков: Аз пак ви казвам, че по това предложение нямаме потвърдено съгласие от страна на Сметната палата. Ако искате, може да се сложи някаква долна граница за наема и да опитаме... В смисъл, предложението за този размер на наема не е категорично договорен със Сметната палата.

Мариана Вълканова: Аз говоря за това договорът да остане безсрочен, а само да се вдигне наема.

Васил Мареков: Ако им се вдигне наема, те ще искат да имат някаква сигурност. При срочен договор те ще имат някаква сигурност за този срок. Иначе, ако им вдигнем наема с безсрочен договор, с едномесечно предизвестие можем да им го прекратим.

Милко Лазаров: То и за нас е по-добре поне една година да сме сигурни...

Влада Ценова: Срочният е по-ограничаващ за тях и някак си ще ги отблъсне, защото при безсрочен всеки може с едномесечно предизвестие да го анулира, но по-нямаш сигурност до края на срока.

Мариана Вълканова: Аз предлагам да се формулира някак по-дипломатично предвид инфлацията и трудните времена...

Васил Мареков: Опитал съм много пъти...

Милко Лазаров: Аз съм на мнението на Командарев - да направим наемът с малко по-ниска цена, примерно хххх лв., защото се опасявам да не загубим тези наематели. Нямаме с кого да ги заменим... Това е ненужна никому дупка. Аз съм толкова доволен, че ни плащат каквото и да е за там...

Васил Мареков: Ако искате решението да бъде така: точка едно е аз да преговарям с тях. Точка две, УС, който е обсъждал и обмислил вече въпроса, предлага на Сметната палата...

Милко Лазаров: Ти им казваш, че това е решение на УС. Няма какво да им предлагаш.

Васил Мареков: Предлагаме им някакъв наем, обаче ако те откажат? Или да опитаме да преговаряме на тази стойност – хххх лв.?

Милко Лазаров: Ние ти даваме мандат да проведеш преговори с минимален размер от хххх лв. наем. Ако успееш за хххх лв., ок.

Стефан Командарев: А ако откажат и поискат да остане досегашния размер?

Милко Лазаров: Ако откажат, тогава ще направим ново заседание. Хххх лв. с ДДС минимум.

Анастас Джидров: Искате ли да гласуваме най-напред дали да бъде срочен или безсрочен договора?

Правда Кирова: А какво става с апартамента в който живееше семейството на Стойчо Шишков?

Васил Маревков: Сменихме там дограмата, но трябва да се прецени и вземе решение дали да продължим да го ремонтираме. В момента там няма никой. Този апартамент се намира на Полигона.

Михаил Мелтев: По груба сметка трябва между 20-25 000 лв. за ремонт. Просто е много разбит, аз го видях апартамента, той се нуждае от основен ремонт – банята изцяло, вратите, терасата се нуждае от ремонт, защото може да падне. С такива пари в момента не разполагаме. Същото е положението и с ателието в Младост, за което взехме решение да се отпочнат някакви ремонтни дейности, защото е по-перспективно, за да бъде отдадено под наем.

Милко Лазаров: За там е и по-малко ремонта. Да започнем да го даваме под наем, за да съберем пари за ремонт на другия. Това ще бъде предмет на разговор на първото заседание на УС през следващата година. Обмисляме какво да ви предложим. Водим разговори с Мишо, Васко, с няколко брокера. Опитвахме да намерим наемател, който за сметка на наема да го ремонтира, но не успяхме да намерим.

.....

Към момента на гласуване присъстват 9 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

С пълно мнозинство на присъстващите **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Възлага на секретаря по стопанските въпроси Васил Маревков да преговаря със Сметната палата за увеличение на наема на xxxx лв. с ДДС за помещението, собственост на СБФД, намиращо се в сградата на Сметната палата, като при несъгласие от тяхна страна го упълномощава да отстъпи до 750 лв. с ДДС. Ако и за по-ниската цена не се постигне споразумение със Сметната палата, въпросът ще се обсъжда отново на следващо заседание на УС.**

„за“ – 9 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Стефан Командарев, Анастас Джидров, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Весела Данчева, Деян Статулов, Иван Павлов)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Васил Маревков: По принцип имаме бюджет, който е гласуван на Общото събрание. Предложението ми е тримесечните помощи, които се отпускат за съюзни членове на и над 75 години да се увеличат с 50% - от 20 на 30 лв. Или

общо годишната сума, която ще получават тези, които имат право, е 120 лв. Това са около 198 човека по списък, от които грубо казано 1/3-та ги взимат.

Милко Лазаров: Това съответства ли на решението на Общото събрание?

Васил Мареков: Да.

Анастас Джидров: От тези почти 200 човека казваш, че не всички ги взимат?

Васил Мареков: Да, защото това е по желание

Стефан Командарев: Не може ли тогава да им вдигнем повече сумата?

Анастас Джидров: А тези, които не са дошли да си вземат помощта, какво става с техните пари?

Глас: Губят ги.

Стефан Командарев: Запазват се?

Милко Лазаров: Не, те отиват за бюджета за другата година.

Анастас Джидров: Остават като остатък ли?

Милко Лазаров: Не, не остават като остатък. Наново се прави бюджета за следващата година.

Васил Мареков: Ако не си се възползвал от правото си да ги вземеш...

Анастас Джидров: Разбирам, че губят правото да ги вземат, но питам какво става с тези пари. Те връщат ли се в бюджета?

Васил Мареков: Виж в отчета за бюджета. Там пише колко са изхарчени за социални...

Милко Лазаров: Каквото е останало, си остава в бюджета на Съюза.

Стефан Командарев: В такъв случай няма ли възможност да им се повишат не с 10, а с 20 лв.?

Милко Лазаров: Презумпцията е, че всички ще дойдат да си ги вземат.

Стефан Командарев: Да де, ама опитът показва че... Защото 120 лв. на година, какво да... На баща ми лекарствата бяха 600 лв. на месец... Въпросът е да не е чак толкова символично...

Милко Лазаров: Ами, Васко, ако може, УС да вземе решение...

Васил Мареков: Максимумът е 30 лв. на тримесечие...

Милко Лазаров: Проблемът е в това, че, ако дойдат всички да си ги вземат, ще е толкова, колкото е гласувало Общото събрание в бюджета за

следващата година. Аз обаче имам едно предложение, което е късно тази година да го направим, но догодина може да го направим: остатъкът от тези пари да се преразпределя на най-нуждаещите се. Примерно нещо такова.

Стефан Командарев: А за тази година останали ли са пари?

Васил Маревков: В края на годината се взимат много активно и не се знае колко ще ги вземат. Някои до края на декември се обаждат, за да направим изключение да ги вземат през м. януари, защото не са имали физическа възможност...

Милко Лазаров: Взимат ги за Коледните празници топтан...

Васил Маревков: Някои от тях пък нямат възможност да ги вземат лично, пращат се по банков път...

Иван Павлов: Най-добре е да направим така: да приключи тази години и в началото на м. януари да направим едно заседание и, ако има пари, да увеличим средствата на тези, които имат нужда.

Милко Лазаров: Докато се изчерпат... Сега увеличение няма да стане, защото това ще противоречи на решението на Общото събрание. Но можем да вземем вътрешно решение средствата, които са останали, да се разпределят измежду хората, които са... Защото иначе бюджетът е гласуван и ще излезем извън бюджета.

Михаил Мелтев: Не, то е в бюджета това. Нали в бюджета ставката е 30 лв.?

Милко Лазаров: Нека да видим какъв остатък има...

Михаил Мелтев: И да ги прибавим към бюджета?

Милко Лазаров: Тогав да го направим това...

Мариана Вълканова: Аз имам друго предложение. С тези пари, които останат да се направи някаква профилактика към някакъв център с някакво намаление, или за изследвания, или да направим договор за балнеолечение с някакъв център. Да им направим реклама като им направим филм без пари, а те да ни направят намаление и да пращаме съюзни членове.

Милко Лазаров: И това сме го мислили, но те имат право това да го правят през НОИ. Така че ние нищо особено не можем да им предложим...

Анастас Джидров: Единственото, което можем да им предложим са някакви кръвни изследвания, които не се покриват от Здравната каса.

Стефан Командарев: Но базовите се покриват.... Може би някакви по-специализирани, при нужда само...

Милко Лазаров: Имайте предвид, че каквото и да увеличим на нашите колеги, то ще е незначително. Ще е от порядъка от вместо 120 на 140 лв.

Мариана Вълканова: Няма значение... То ще е някакъв жест...

Васил Марекков: Искам да отворя тук една скоба. Това беше тема и на Контролната комисия. Освен тези чисто финансови плащания, които даваме, не забравяйте, че имаме и социална програма, която има финансов еквивалент и която лишава Съюзът от приходи. Например, предлагам пак тази година да се вземе решение, с което да се дава възможност къщата в Балчик да се ползва безплатно. Това е около 12000 лв. на година. Допълнително знаете, тук калкулациите са малко по-различни, но съюзните членове имат безплатен достъп до Дома на киното. Ако това се калкулира върху 350 прожекции годишно, това са над 10 000 лв. Третото нещо е, че членският внос, който се плаща от по-възрастните колеги е символичен...

Мариана Вълканова: Над 75 години е безплатен...

Васил Марекков: Да. Така че като натрупаме всички тези неща и ги гледаме в малко по-широк аспект тези социални придобивки...

.....

Михаил Мелтев: Какво взимаме като решение по тази точка? Увеличението го отлагаме за?

Стефан Командарев: Не, това да го приемем ...

Милко Лазаров: Кое увеличение?

Михаил Мелтев: За 10 лв. на...

Стефан Командарев: Това да го приемем, а пък за остатъка...

Милко Лазаров: Това, което се предлага, да го приемем, а пък на следващо заседание, като видим колко е остатъка, ще решим какво да го правим.

Михаил Мелтев: Гласуваме предложението за увеличаването на социалните тримесечни надбавки на съюзните членове с 50% - от 20 на 30 лв.

Милко Лазаров: И това съответства на решението на Общото събрание.

Михаил Мелтев: Който е съгласен, да гласува.

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

С пълно мнозинство на присъстващите **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Увеличава тримесечните надбавки за съюзни членове на и над 75-годишна възраст на 30 лв. /тридесет/**

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Стефан Командарев, Анастас Джидров, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Деян Статулов, Иван Павлов)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

Михаил Мелтев: Второто предложение по тази точка е, че в края на м. януари 2024 г. да се разгледа остатъка от социалните помощи от 2023 г., който да бъде добавен към социалните плащания през 2024 г. и тогава можем да ги увеличим още.

Милко Лазаров: Може да има и по-добри решения... Знаем, че Весела Данчева имаше много добро предложение, в момента я няма, но искам да го чуете като се съберем другия път.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: В края на м. януари 2024 г. да се разгледа остатъка от не изплатените тримесечни социални помощи за 2023 г. на съюзните членове на и над 75-годишна възраст, и се вземе решение как да бъде разпределен или оползотворен за социално подпомагане.

Михаил Мелтев: Предлагам да разменим местата на т.4 и 5 от дневния ред и да разгледаме най-напред точката за приемане на нови съюзни членове, за да можем по точката за експлоатацията на базата в Созопол да се съсредоточим повече. Съгласни ли сте?

Гласове: Да. Подкрепяме промяната.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Михаил Мелтев: Прочете имената на новоприетите членове от гилдиите „Монтаж“, „Композитори и звукорежисьори“, „Критика“ и „Анимация“, както и възстановените членове от гилдия „Режисьори“ и „Художници“ /приложен списък към настоящия протокол/.

.....

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

След проведено разискване, с пълно мнозинство на присъстващите

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Утвърждава членството в СБФД, както следва:

- **Гилдия “Монтаж”**: Зорница Николаева Блянгова; Стоян Методиев Велинов; Таня Димитрова Петкова; Тодор Тодоров; Иван Тодоров; Мартин Савов; Митко Балабанов; Димитър Андреев; Калина Спасова
 - **Гилдия „Композитори и звукорежисьори”**: Мануела Венелинова Георгиева
 - **Гилдия „Анимация”**: Силвия Атанасова Василева; Валентин Тонев Атанасов; Ефемия Ескандари Фард; Момчил Владимиров Грозданов; Велислава Орлинова Господинова; Дмитрий Викторович Ягодин; Ива Ангелова Токмакчиева
 - **Критика**: Зафер Исмаил Галибов
2. **Възстановява членството на**: Елиана Димитрова Стоянова-Борозанова – гилдия „Художници; Ирена Даскалова – гилдия „Режисьори“

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Стефан Командарев, Анастас Джидров, Мариана Вълканова, Правда Кирова, Деян Статулов, Иван Павлов)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Михаил Мелтев: В тази точка по-скоро можем да вземем решение за подхода, а не за това какво правим с базата в Созопол.

Васил Маревков: Това, което изпратихме на УС /приложено към настоящия протокол/ са по-скоро основни точки за разсъждения.

Милко Лазаров: Ние сме ги чели, какво предлагаш ти да направим като действие, за да вземем решение?

Васил Маревков: Хубаво е да вземете решение дали в крайна сметка базата ще се отдава под наем или ще се стопанисва самостоятелно от СБФД. Ако ще се отдава под наем, по какъв начин да бъдат търсени наемателите. Най-гъвкавия начин е да се водят преговори с потенциални наематели. Как ще бъдат селектирани? – с покана от наша страна, или с обява от наша страна. Друго, което трябва да се реши, е кой ще води тези преговори. Ще се създаде ли някаква подкомисия, която да е избрана измежду членовете на УС, или ще участват и други членове на СБФД...

Милко Лазаров: Какви са твоите предложения за решения?

Васил Марекков: Нямам предложения, това просто е дискуссионна точка.

Михаил Мелтев: Да дискутираме едно по едно, за да имаме някакво решение. Първо предполагаме, че на 1 януари ни дават ключа за тази база. Какво правим ние? Сами ли ще я експлоатираме, което означава да назначим управител, обслужващ персонал, съответно трябва да създадем със същата цел търговско дружество, защото ние не можем да го правим това като...

Глас: Имаме търговско дружество....

Михаил Мелтев: „Спектър“ май няма предмет на дейност „хотелиерство“...

Милко Лазаров: Ще го регистрираме, но дали можем сами да се справим?...

Михаил Мелтев: Можем ли да се справим, колко пари ще бъде... А другият вариант е отдаване под наем. Нека помислим върху това и, ако минем към варианта отдаване под наем, да видим пък как ще се случи: цялото ли се отдава...

Милко Лазаров: Имайте предвид, че базата е разделена на леглова част и ресторант. Те могат да бъдат отдавани поотделно...

Васил Марекков: Моето предложение към вас като стопански секретар е, че трябва да тръгнем в посока на пазарно решение, т.е. отдаване под наем. Като информация, на база на оценка, направена от един оценител, ще ви кажа следното. Това, което той изчисли като потенциален наем, който би могъл да бъде получаван за цялата база /13 спални помещения и заведение/ е между xxxxx и xxxxx сезонен наем, като там повечето от наемите, 90%, са сезонни. Това е оценка, направена в началото на 2022 г.

Стефан Командарев: В такъв случай не значи ли, че хора от съюза няма да могат да почиват там? Защото наемателите ще искат да си избият вкараните пари

Милко Лазаров: Ние можем да отделим един-два апартамента, които да предоставяме само на съюзни членове на минимални цени. Или друг вариант е да договорим отстъпка, както са го решили в Съюза на журналистите, където има 30% отстъпка от цената за съюзните членове.

Стефан Командарев: Вкараме ли други хора, те в крайна сметка ще искат да печелят. Според мен по-разумното е легловата база да е за съюзни членове, ресторнатската част да се отдаде под наем, а съюзните членове, които летуват да имат определен % намаление, а наемателят да си печели от долу.

Милко Лазаров: Това е интересно предложение...

Анастас Джидров: Това, което обсъждаме сега – дали изцяло да го отдадем под наем, или само някаква част – е много важно, защото аз вече започнах по ваша молба да преговарям с един потенциален наемател. Той е бургазлия, но има много сериозни различни бизнеси в Созопол. Съгласен е да отиде на оглед и другата седмица ще го направи. След като направи този оглед и разбере коя е нашата собственост, той е съгласен да дойде на разговор с нас в София. Но аз не мога повече да мотая този човек, без да му кажа какво реално сме решили – дали ще му дадем под наем или не и легловата част, дали...

Милко Лазаров: Това е въпрос на решение на УС...

Анастас Джидров: Да. Аз му намекнах, че в момента обсъждаме, ако му дадем и легловата база, дали няма примерно за юни и септември да я запазим за нас. Той каза: „разбирам, обсъждайте“. Но не мога повече да го отлагам, защото му казах, че искаме този сезон да я пуснем в действие...

Стефан Командарев: Генерално какъв е смисълът на въпросната база? Аз лично съм си представял, че тя трябва да изпълнява функции членове на съюза да могат да почиват там на по-ниски цени. Другата функция е да се даде на някаква частна фирма, от която ние да получаваме пари от нея и да ги ползваме за дейности на Съюза.

Милко Лазаров: Ние така мислим... Пари за социална дейност...

Стефан Командарев: Да, но според мен с първото повече ще се гордеем – съюзните членове да могат да ползват почивната база

Анастас Джидров: Те в момента не ползват базата в Балчик...

Иван Павлов: Според мен е добре това, което Стефан каза, т.е. да взимаме пари от ресторанта, и с тях...

Анастас Джидров: Това е разумно, обаче кой ще го стопанисва... Възниква въпроса кой ще се занимава с...

Милко Лазаров: Ще трябва да има управител, персонал за чистене, настаняване...

Стефан Командарев: Има фирми, които се занимават с подобни дейности... С приходите от ресторанта се заплаща на двама или пет човека...

Милко Лазаров: Пропускате обаче нещо много важно. Сп. „Кино“ в момента струва на Съюза около 60-70 000 лв. на година. Досега успяваме да осигуряваме проекти, които са на ръба да са точно за него... Те са за списанието, обаче тези проекти трябва да се правят, извън това, че се поддържат...

Анастас Джидров: Не може да се разчита на тях...

Милко Лазаров: И ми се щеше базата в Созопол да осигурява някакъв доход на Съюза, за да може да се осигури сп. „Кино“, което според мен...

Стефан Командарев: Ресторантът ще е на такава локация... Той ще генерира...

Милко Лазаров: Е да, но той два месеца ще работи... Въпросът е дали можем да съчетаем нещата така, че някой друг да се грижи за базата, а когато съюзен член иска да пребивава, да му се прави голяма отстъпка, за да му е изгодно.

Мариана Вълканова: Аз мисля, че ресторантът може и цяла година да работи...

Васил Мареков: Няма как да работи... Отиди в Созопол и виж какъв процент от заведенията работят цяла година. Интересът към този ресторант, който не е достатъчно голям, е поставен под въпрос, при положение, че човекът ще трябва да наеме само него. Освен това тези неща са комплексни – предлагаш нощувка, плюс ресторант. Ако така се сепарират нещата, според мен възможността да се намери добър наемател за ресторанта не е много голяма.

Милко Лазаров: Да де, ама Стефан и Иван говорят за нещо, което и на мен ми е симпатично...

Стефан Командарев: Говоря за това, че в базата ще ходят кинаджии да почиват, което е достойно...

Иван Павлов: Нека да видим и наема колко ще е ...

Милко Лазаров: Да, така е, обаче трябва да се замислим и за хипотезата, че не може Съюзът да пълни базата. Вижте базата в Балчик - празна е, а е великолепна къща, с двор...

.....

Анастас Джидров: Мисля, че сте в заблуда за парите от ресторанта, които могат да се взимат. Вие какъв наем си представяте, ако кажем, че се отдава само той под наем?

Васил Мареков: Между xxx и xxxx лв. на сезон само за ресторанта. А за легловата база е около xxxx евро на легло, на сезон. Ако преброите леглата, ще видите, че е много близко до оценката, направена от оценителя.

Мариана Вълканова: Само че за съюзни членове ще бъде по-ниска цената...

Милко Лазаров: Нищо... Това, което говорят Стефан и Иван, то трябва да си е наша почивна база, да ходят съюзните членове там...

Стефан Командарев: Нали кино щяло да има там? Може да има и всякакви дейности...

Милко Лазаров: За кино много е...То е едно мазе...

Стефан Командарев: Нали е било проектирано за кино?

Анастас Джидров: Не е точно мазе, а малка зала...

Васил Маревков: 80 квадрата е...

Стефан Командарев: Ами може да се оживи, да вървят някакви събития...

Милко Лазаров: То няма и прозорци това помещение...

Стефан Командарев: Не е важно да бъде само за прожекции... Тази база да бъде база за духовен живот, а не просто хотел, от който да капят пари по някакъв начин...

Анастас Джидров: Ще ви върна на ресторанта. Вие знаете, че моето семейство имахме ресторант в стария Созопол. Този ресторант в момента е най-скъпият ресторант в стария Созопол. Не мога да ви кажа наема, защото е конфиденциално /има и трима собственици/, но мога да ви кажа, че това, което имате като очакване –xxxxx лв., е нереалистично високо.

Васил Маревков: Колко места има?

Анастас Джидров: Ами по-голям е от помещението, предвидено за сладкарница или ресторант...

Васил Маревков: Кажете колко седящи места има. То така се смятат наемите за ресторант...

Милко Лазаров: Съветвам ви да отиваме към финала на този разговор, защото той е предварителен. Сега възникнаха няколко концепции, които трябва да ги помислим и на следващо заседание на УС да ги дообсъдим. Кои са слабостите. Слабостите са следните: това, за което Стефан, Иван и аз горе-долу мисля в тази посока важното е, че някой трябва да го стопанисва, което е много голям проблем, защото трябва да намерим човек, на когото да плащаме заплата, трябва да намерим чистачки, камериерки, перални... Всичко това ще трябва ние да си го оборудваме, да инвестираме в оборудване... Не знам дали ще можем да се справим...

Михаил Мелтев: Ще трябва да намерим хора и то не е един човек, трябва да има поне 4-5 човека

Милко Лазаров: Дали не е по-добрият вариант, ако сключим договор с някой, да му оставим 4 апартамента, които той да си ги пуска както си иска, а за останалите ние да правим записвания до м. март-април за членовете на съюза

на някаква приемлива цена. А пък наемът му ще бъде малък. Дали на половина да го направим някак си. Защото в станцията на СБЖ има 30% отстъпка за членове, но това не значи, че там е евтино.

Мариана Вълканова: Там не е скъпо...

Милко Лазаров: Но не е и евтино – 120 лв. плащах аз на вечер...

Стефан Командарев: Нека да питаме Светльо колко е плащал в къщата на НБУ в Созопол...

.....

Милко Лазаров: Т.е., има няколко концепции, които трябва да дообсъдим следващия път, но с човека, с когото е разговарял Джидров, можем да се видим и да разговаряме... Няма да откажем среща.

Стефан Командарев: Базата да е хем място където да могат да почиват съюзните членове, хем да е духовно средище. Примерно: СБФД организира семинар на тема „арт кино, комерсиално кино“....

Милко Лазаров: Добре, но ние нямаме помещение за такова нещо...

Стефан Командарев: Ами примерно тази зала, която казвате, че е по-голяма от това помещение...

Милко Лазаров: Ама то е мазе...

Стефан Командарев: Мазе може да стане супер добре...

Милко Лазаров: Как ще се климатизира? То няма прозорци...

Петър Вълчанов: Базата на НБУ е същото - мазе. Няма прозорци. Правят конференции там, аз самият съм бил на конференции там...

Стефан Командарев: Въпрос на концепция какво ние искаме... Аз съм си представял, че ще искаме нещо, с което да се гордеем.

Милко Лазаров: Най-добре е да направим нещо такова, каквото казваш. Защото ние цялата база, според мен, няма да можем да напълним.

Стефан Командарев: Това, ако щеш, е престиж и за Съюза – да се случват някакви неща, да се чува и т.н.

Милко Лазаров: Ние горе-долу така сме си го представяли, нещо подобно...

Стефан Командарев: Дадем ли го под наем да ходят там някакви... Ок, ще се наливат пари за списание „Кино“, но...

Мариана Вълканова: Първата година да не бъдем с никакви очаквания, а да го направим по-гъвкаво и да видим кое... Да насочим усилията си към никакви форуми, да предложим да се правят никакви уъркшопове...

Стефан Командарев: Да стане нещо като Дома на киното, ама в Созопол.

Милко Лазаров: Ама то трябва и да се оборудва, трябва да има и прожекционист, който да пуска...

Стефан Командарев: Прожекционистът е един проектор и компютър...

Милко Лазаров: Но някой трябва да го пуска там това нещо...

Анастас Джидров: Някой, който да отговаря за това нещо...

.....

Стефан Командарев: Виж колко неща се случват в Созопол, той си е някакво средище... Ако може, да не го бастисваме и да бъде просто поредният имот, който се дава под наем... А да работи за престиж, за духовна мисия...

Милко Лазаров: Това ни е целта, но не можем да намерим баланса обаче... Иначе това е приятно предложение колко би било добре за съюзните членове да спят, примерно, за една вечер...

Анастас Джидров: Човекът защо ще инвестира в оборудване на тези стаи, ако няма той да ги стопанисва

Стефан Командарев: Той ще вземе някаква част от тях, но със задължението да стопанисва и другата част.

Присъстващите се допитаха по телефона какви са цените за летуване в къщата на НБУ в Созопол. Отговорът беше: за стаи без санитарен възел по 8 лв. на легло, а за стаи със санитарен възел по 10 лв. на легло, като всичко се досубсидира от университета.

Анастас Джидров: Ако си наемате квартира в стария Созопол, цената горе-долу е минимум 25-30 лв. на легло, с общи тоалетни на етажа, без гледка... Според мен ние по-малко от 30 лв. на легло не можем да го предоставяме за съюзни членове

Стефан Командарев: Според мен нищо не е 30 лв. на легло в Созопол като цена...

Атанас Джидров: Говорим за съюзни членове... Милко ни пита какво предлагаме ние - колко да плащат съюзните членове, използвайки базата... И аз разсъждавам на глас – 30 лв.

Мариана Вълканова: Според мен 20 лв. Много е 30 лв. ...

Милко Лазаров: С това няма да може да се покриват разходите...

Анастас Джидров: Само химическото почистване на чаршафите знаеш ли колко е скъпо там?

Петър Вълчанов: Ако отиде едно семейство – 3-4 души – ще им се съберат 60-80 лв. на стая.

Мариана Вълканова: За 4 души – 120 лв.

Милко Лазаров: С колко легла са тези стаи, Васко?

Васил Марекков: Има някои, които са като апартаментчета, които ще са общо с 4 легла, но повечето са с 2.

Стефан Командарев: Лятото в Созопол за една стая с тоалетна в стара къща платихме 100-110 лв. за вечер. Това са пазарните цени.

Атанас Джидров: Аз предлагам 30 лв. на легло за съюзен член на вечер, защото той за такава цена не може да си намери в стария град.

Стефан Командарев: Ние бяхме 3-ма човека и ни е излязло по 33 лв. на човек в частна стая със собствена баня.

Милко Лазаров: Значи 30 лв. е скъпо...

Анастас Джидров: Но това ще зависи от този наемател, който ще чисти, посреща, изпраща, настанява и т.н. Той, ако каже: „тази цена дори не ми избива разходите“...

Милко Лазаров: Аз си мисля, че ние трябва да отидем към някаква комбинирана... „Кино“-то да си остане да се субсидира, ресторанта да се направи с някаква отстъпка за съюзни членове и то сериозна...

Стефан Командарев: Разни такива събития също ще бъдат обект на писане на проекти, на кандидатстване...

Милко Лазаров: Ама няма кой да го прави това... Аз сам си пиша проектите, които печелим, с помощ от Катя Чурилова, то не се издържа... Знаеш ли колко работа е това... И после ги натоварвам тях с двойно повече работа за същите пари... Много е трудно това, с проектите. Те се превърнаха в нещо много сложно... И накрая, като теглиш чертата, не си заслужава... Хубаво е да се прави нещо, ама...

Анастас Джидров: И те после ги орязват...

Стефан Командарев: Ясно, както Домът на киното взема финансиране от... Пак е нещо...

Петър Вълчанов: Би могло, примерно, да се говори с Бургаския фестивал да инициират там някакви... Примерно лятно кино за европейски филми... Мисля, че ще има публика там...

Милко Лазаров: Би могло да се купи някакъв проектор и да се сложат столове там, но климатизацията ще бъде много скъпа... Ако ще се взимат обаче билети за кино, не може да сложиш просто едни столчета... Трябва да са...

Анастас Джидров: Имайте предвид, че там има лятно кино, което работи през целия сезон...

Петър Вълчанов: Да, но то трябва да е алтернатива на него... Примерно нещо по-бутиково, малка зала с 10 места...

Милко Лазаров: И горе-долу безплатно, аз така си го представям... Хората там да си гледат филми... Съюзът предоставя такава възможност... Но за това трябва човек... Например, в базата на СБЖ това го прави наемателят.

Михаил Мелтев: Тогава ще се сблъскаме с Филмаутор...

Васил Мареков: Там ще се сблъскат потоци от хора. Едните ще са почиващи съюзни членове, другите – хора, които отвън влизат. Там се влиза от...

.....

Милко Лазаров: Ако 50-60000 лв. печелим на година от там, за да осигурим сп. „Кино“, което ми е най-големият дерт, може да са на много добри цени, ако ги разпределим... Тези 140 лв. дето Васко казва, те ще паднат на половин и повече... Колко на легло са сметнати?

Васил Мареков: Там са сметнати по-сложно. Там е цяла методика... Но това, което ми каза наемателят на базата на журналистите, за да се ориентирам, е горе-долу xxxx лв. на легло на сезон. И когато се умножи бройката на леглата, които горе-долу могат да се сложат в Созопол, със сумата от xxxx лв., се получава горе-долу оценката, която ни е дал оценителя.

Милко Лазаров: Ами около 20-30 лв. на легло става. Ако може да го направим 25 лв. за съюзни членове, това ще е супер.

Анастас Джидров: Пак казвам, зависи от този, който ще инвестира в оборудване...

Милко Лазаров: Ние може да решим самите ние да си го...

Васил Мареков: Да кажем теоретично, че ние можем да си обзаведем 13 малки стаи, но за заведението това е много различно, то е непосилно...

Милко Лазаров: За заведението не можем...

Васил Марев: А всеки наемател ще каже... те отсега реват за тези договорни срокове до 3 години... Наемателят от станцията на журналистите, който разгледа базата ни, казва: „всеки, който е инвестирал пари, 3 години е...“ Това също е проблемно...

.....

Васил Марев: Ако решим да разширяваме заведението, естественото му развитие е върху тези паркоместа. Защото те се падат като част от сградата...

Милко Лазаров: Какво да направим? Сега много неща започнаха да се мислят...

Стефан Командарев: Разумното е да потърсим още информация. Да се видим с този човек, да се свържем с тези хора от Бургас, за да видим имат ли някакви идеи за нещо такова...

Атанас Джидров: Мисля, че потенциалните наематели повече ще се притеснят от нашето желание съюзните членове да получават отстъпка от консумацията в ресторанта, отколкото от ограничаването на легловата база.

Стефан Командарев: За мен разумният ход тук е който иска да почива там на преференциална цена да му се полага само и единствено някаква закуска. Нищо друго. Аз, като потребител, мразя всяка вечер да вечеряам на едно и също място. Нормалното е закуска, нищо повече.

Милко Лазаров: А защо да нямат 15% отстъпка от цената?

Анастас Джидров: Защото, ако имат, тези хора ще заемат местата от масите и това ще отблъсне наемателят ...

Стефан Командарев: Точно така.

Милко Лазаров: Но, за да бъде това дом на кинаджиите, трябва поне половината да бъде отделено за Съюза и пак се съмнявам, че ще се напълни. Може би докато не се разчуе...

Михаил Мелтев: Е то ще се направи една схема предварително – до март ще се приемат заявките... като се планира добре, всичко, което не е заето, се дава да го пуска свободно.

.....

Михаил Мелтев: Ще взимаме ли някакво решение по тази точка или само размишляваме?

Милко Лазаров: Ами да, то какво можем да решим сега...

Стефан Командарев: Дали да е поредният имот, който се дава под наем, или да е духовно средище, някакво място, с което СБФД да се гордее, че там се случват някакви неща, плюс, че някакви хора могат да бъдат в техния дом.

Милко Лазаров: Но пак казвам, 60 000 лв. трябва да бъдат гарантирани, за да има сп. „Кино“, иначе няма откъде.

Стефан Командарев: Досега как се финансираше?

Милко Лазаров: С проекти, година за година. Три поредни години печелим три различни проекта. Така го финансирахме. С надеждата да стигнем до Созопол, откъдето средствата ще могат да отидат за сп. „Кино“ – единственото смислено нещо, което правим.

Стефан Командарев: Добре, но ако там се обособи едно такова място с малка кинозаличка, с места за настаняване, там наистина могат да се правят конференции, събития. Това може да се оборудва по проект...

Милко Лазаров: Знам, че може да се оборудва по проект. Но някой трябва да го захване това. Там трябва да се вземе човек, който да е артистичен директор на Созопол.

Стефан Командарев: Да, много хубаво го каза...

.....

Анастас Джидров: Все пак трябва да вземем някакво решение...

Милко Лазаров: Решението е, че искаме среща с човека, който предлагаш ти.

Анастас Джидров: Не. Примерно да възложим на юристката да направи някакъв проект на договор, който да обсъждаме...

Милко Лазаров: Не можем да имаме проект на договор, без да имаме... Проект на договор може да има тогава, когато постигнем споразумение с някакъв човек. Какво иначе да пише в него!? Нали не сме решили дали половината ще го отдаваме, или цялото...

Стефан Командарев: За да има смисъл това обсъждане, вместо да се опитваме да откриваме топлата вода, ние трябва да видим в България, ако щете и по света, с подобни бази какъв е добрият опит.

Милко Лазаров: Аз ще ти кажа какъв е. Ако имаме достатъчно средства, които генерираме по някакъв начин като организация, да е напълно безплатно за всички и да се правят събития всяка вечер.

Петър Вълчанов: Това е най-доброто, но според мен не съществува никъде по света

Милко Лазаров: Ами ето примерът с НБУ. Те какво плащат? Всичко останало се поема от университета

Михаил Мелтев: Всичко се субсидира от университета. Тези 10 лева са символични, колкото да не е без пари

Милко Лазаров: Ние това обаче не можем да си го позволим.

Стефан Командарев: Какво правят творческите съюзи?

Милко Лазаров: СБЖ има база, на която съм бил 2 години. Базата е страхотна, но там е платено. Има 30% отстъпка за членовете на СБЖ. Дадена е под наем, наемателят е направил кино...

.....

Михаил Мелтев: Другата схема е примерно през м. юни и м. септември да бъде само за нас базата, а наемателят да бъде през останалото време. Това са трите схеми.

Милко Лазаров: Не, не може двата месеца... Те си взимат групи...

Михаил Мелтев: Другата схема е: да се раздели на половина. Едната половина, заедно с ресторанта да бъде за наемателя. И третата схема е 100 % за...

Милко Лазаров: Имаме 13 стаи. Можем половината да ги дадем на наемателя, другата половина да запазим за нас. Ако взимаме хубав наем, можем да ги направим при нас да са безплатни, или да са по 10 лв.

.....

Милко Лазаров: Да речем, че даваме нашите стаи безплатно или по 10 лв. на вечер, което ще покрие...или никакви неща. А от другото, плюс ресторанта ще осигурим едни 60 000 лв., които моята цел е да са за списанието. Така си го представям... Шест или седем стаи мислите ли, че Съюзът ще ги ползва през цялото време?

Стефан Командарев: Според мен ще трябва да се тегли томбола... За 10 лв. на легло в Созопол... В базата на НБУ в Созопол е същото, ами там е ей така...

Анастас Джидров: Много е скъпо вече яденето там...

Милко Лазаров: Ако спиш за 10 лв. на вечер, ще можеш да си поемеш и други разходи...

Стефан Командарев: Ако спиш за 10 лв. на вечер и имаш някаква елементарна закуска сутрин, на обяд обикновено не се яде, ти си на плаж и си

вземеш нещо там... Вечер можеш да идеш на Харманите и да си вземеш цаца и картопки. Ако е 30 лв. на вечер на легло, няма да има томбола...

Васил Марев: Само да ви кажа, че в Балчик горе-долу е толкова. Мисля, че Созопол е доста по... И къщата на Балчик всяка година я субсидираме

Милко Лазаров: Защо в къщата на Балчик не направим по 10 лв. на легло?

Васил Марев: Защото ще имаме още по-малък приход, отколкото е сега

Милко Лазаров: Е да, но тя пък сега е празна...

Васил Марев: Всъщност не е чак толкова празна. Август е пълна, юли месец също...

Милко Лазаров: Не беше пълна през август тази година.

Протоколиращ: Миналата година беше по-пълна...

Стефан Командарев: На тези места, ако се случват събития, семенари и тям подобни... Те го уважават това място и им се иска да отидат и втори, и трети път...

.....

Милко Лазаров: Има ли отделно перално помещение долу?

Васил Марев: Има още три помещения, но те са малки... Те са от порядъка на този офис...

Милко Лазаров: Там дори може да се направи малка сцена и театрални представления могат да се правят...

Стефан Командарев: Може. То това е смисълът...

Петър Вълчанов: И това може да се свърже с Аполония...

Милко Лазаров: Не само с Аполония... Това е престиж...

Стефан Командарев: И всеки който влезе там и види, ще каже: „а тука, ау...“

Михаил Мелтев: Предлагам да пообмислим нещата и следващия път пак да обсъждаме... Сумирам как да бъде експлоатирана базата – под наем или ние да я стопанисваме, или комбинирано. Ако ще я даваме под наем, как ще действаме – дали ще бъде с преки преговори или ще обявяваме конкурс... За всичко това трябва да имаме следващия път предложения.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

1. Предложение от Ст. Командарев по повод състоялата се пресконференция на 12.12.2023 в БТА и обявилите се на нея за „представители на филмовата индустрия в България“

Стефан Командарев: В момента има масирана атака, в която участват няколко депутата от политическа партия „Воля“, тези пресконференции и тям подобни. Очевидно има някаква мобилизация. Това, което се е случило вчера, излизат със становище, че на тази пресконференция участват почти всички асоциации и организации...

Петър Вълчанов: Използвали са да го направят докато върви „Златен Ритон“...

Стефан Командарев: Хубаво, но правят в БТА пресконференция как НФЦ не може да усвои 57 000 000 и тези пари се връщат, как това е скандално...

Анастас Джидров: Аз чух, че са 19 000 000...

Петър Вълчанов: Не, 57 са за поредни години...

Милко Лазаров: Реалните пари са 6 000 000 за тази година

Стефан Командарев: Те твърдят, това са 5 човека /Жоро Чолаков, Павлина, Илия Костов, Виктор Божинов/, че те са почти всички, че това е българското кино... И това нещо е по всички медии... Вдигат джабала, че парите се връщат заради лошият закон, лошият правилник, некадърността на НФЦ

Петър Вълчанов: Те са възмутени от това, че техните предложения за правилника не са 1:1, както те са ги предложили, а са претърпели някаква редакция... Всъщност това им е болката.

Анастас Джидров: Какво предлагаш ти?

Стефан Командарев: Ами по някакъв начин да се каже, че тези 5 човека не са всички български асоциации и тям подобни.

Милко Лазаров: Току-що получих информация от Асоциацията на жените в българското кино, че по тяхна инициатива се прави нещо. Предлагам да подкрепим тяхното нещо, защото ако ние излезем с наша нарочна декларация, ще останем сами в това. Асоциациите, само председателите им, те няма да подкрепят наша инициатива. А пък правилника ще се приема следващата сряда. Моят съвет е да подкрепим инициативата на тази асоциация. Те искат да кажат, че тези хора не са българското кино, че по-голямата част от българската кино не подкрепя това, че подкрепяме Петър Тодоров...

Стефан Командарев: Ок

Милко Лазаров: Така е по-добър ход, отколкото самите ние да даваме нещо и те да кажат: „да, Съюзът е ясно, че е така, но всички останали не са така“, което не е вярно.

Стефан Командарев: Генерално не може 5 човека да твърдят, че са повече от 600.

Милко Лазаров: Те винаги са го правили това, то е поне откакто аз съм председател...

Петър Вълчанов: Използват, че Петър Годоров сега е на „Златен Ритон“ и организират това нещо.

.....

Стефан Командарев: На тази пресконференция са твърдели, че за последната година и половина не е направен нито един български филм с бюджет над 600 000 лв., което е пълна лъжа. Моят филм е с бюджет над 600 000, неговия също...

Милко Лазаров: Според мен най-нахалното нещо, което е станало на тази пресконференция, ако е така, както ми е предадено, е, че Виктор Божинов е обявил, че той представлява 1500 човека...

Стефан Командарев: Т.е., той представлява мен, понеже съм член на Филмаутор...

Милко Лазаров: Само че той не разбира, че той е избран с друга цел...

Михаил Мелтев: Това първо. Второ, това е икономическа организация, която защитава нашите икономически интереси...

Милко Лазаров: И е казал, че представлява хора три пъти колкото Съюза. Това не е вярно. Той не ни представлява по въпроси за закона... Да не говорим, че, например, Катя Тричкова, която е в УС на Асоциацията на продуцентите, не е разбрала за тази пресконференция. Значи това не е обсъждано на заседание на УС. То не е обсъждано на заседание на УС на нито една от другите асоциации.

/Милко Лазаров изнесе в конкретика и други факти, свързани с казаното на пресконференцията./

Стефан Командарев: Да направим наша декларация, че ние подкрепяме това на Асоциацията на жените? Не може ли да се изброят някои от тези факти?

Милко Лазаров: Ще видим те какво ще направят.... Зорница вчера се консултира с мен, аз ѝ дадох няколко съвета... Първо, да не е само от тях, а по тяхна инициатива, за да могат да се подписват много хора и да се види, че не е....

Стефан Командарев: Нещото, което мен ме притеснява е, че Тома Биков ти е звънял. Това означава, че тази пресконференция е хванала дикиш.

Милко Лазаров: Не, те са му звънели на него, те са близки с него... Той ми звъня на мен, за да иска да се помирим. Аз му казах: „добре, ще дойдем трима души, но след Нова година“, за да мине на 20-ти ПМС-то от страната на Министерски съвет. С Христо Иванов сме говорили, с Тома Биков също, с Асен Василев да се вкара това в дневния ред, защото ще е последното заседание на Министерски съвет и дневният му ред е...в него са „Лукойл“ и т.н. И те обещаха да се опитат да го вкарат в последния момент. Посочили сме нотификация все пак. Нотифицира ли се това нещо, този правилник ще се отваря догодина лятото, защото ще има имплементация пак. За нов регламент, има там да се променя цялата структура, и ние сме длъжни да го отворим и да го променим. Така че този разговор ще продължи. Това, което искат те...Тях не ги интересува нищо, защото те предизвикаха тези срещи, но това, което искат е да предизвикат смут в киното, за да могат да говорят, че има смут. Нито върнатите пари ги вълнуват, нищо не ги интересува, освен точките на тази... Ще ви кажа кое от точките ги вълнува. Вълнува ги опита. Те понеже нямат нито зрителски успехи, нито фестивални...Там където се виждат силни /Илия Костов, Гала/, е колко филми имаш. И снощи като разговаряхме с Тома Биков му казах: „регламентът изисква културният тест да съдържа творчески критерии, а не пазарни“. Ама те казват, че подкрепяли и зрителите. Да, там има едно изречение да се наблегне на разпространение, за да има повече зрители, но не като критерий при оценка на проект. Това са две различни неща. Това е болката им и те искат да го направят така: 1/3 да е за творчески критерии, 1/3 за зрители и 1/3 за...

Петър Вълчанов: Ако е това, те искат примерно ако един филм има 30 000 публика, реализирана, има номинация за Оскар, да е една и съща точка.

.....

Стефан Командарев: Добре, нека по някакъв начин да се включим в това, което подготвя Зорница – Асоциацията на жените.

Милко Лазаров: Аз ги посъветвах да не търсят подкрепа от асоциации и организации, ами да се подписват като имена, да търсят творчески фигури, защото това ще го подпишат и Дюлгеров, и Ничев, всички ще го подпишат. Не знам те доколко ясно ще го направят, защото хората подписват писма, които са категорично за добрата кауза. Да не го замотаят така, че да е тия срещу ония, тогава някой може да не иска да го подпише... Това писмо ще стигне до всички нас по някакъв начин...Така ми се струва, че е по-добре...

Стефан Командарев: Но е важно да се реагира, защото това е малко на принципа дето имаше един лаф: да бутнеш една баба по стълбите да се търкаля и да я питаш къде се е забързала. Това е върхът на нахалството вече...

Милко Лазаров: За мен най-големият връх на нахалството е председателя на Филмаутор да твърди, че представлява... Написал го е официално в предложенията за обществено обсъждане, че той е представител на 1500 човека. Това е все едно НОИ да твърди, че трябва да имат 200 места в Парламента.

.....

Мариана Вълканова: На сп. „Кино“ може би трябва да им се каже да се изказват по разни...

Милко Лазаров: Сп. „Кино“ започва една кампания от м. януари да обследват този проблем от всички страни: защо сесиите се блокират, кой ги блокира и т.н. Деян Статулов и Теодора са се захванали с това нещо... Аз и Камен Калев проведохме една среща с Христо Иванов, искаме и среща с Асен Василев за следното: има един минимален шанс да се направят едни сметки, ескроу се наричат, което обаче не е практика. Много рядко се избягва практиката да се занулява годината, защото вече зависи и от самият бюджет, така се отчита. Те, за да направят изключение, ще се вкарат в голяма беля и се съмнявам, че ще го направят, но ще опитаме и това да направим.

2. Предложение от Ат. Джидров СБФД да излезе със становище по предложенията за промени в Закона за закрила на културата

Милко Лазаров: Джидров, нямаме този капацитет да го направим. Това изисква работна група, това са десетина срещи по 6-7 часа, за да обследваме целия закон. Аз нямам никакви притеснения за Закона за закрила на културата. Това, че някой от вас има притеснения, но аз като председател имам възможност да го наложа, защото аз водя политиката на Съюза по Устав. Имайте предвид, че председателят е различна глава в Устава от УС. Преценявам, че този закон е ок. Това, че вас ви притеснява, че Министърът на културата, освен принципал, става и отговорник за тези пари, за мен е по-добре, защото преди нямаше и отговорник.

Мариана Вълканова: Да, обаче става много субективно.

Милко Лазаров: Не, той не участва във взимането на решения. Той носи отговорност за всеки скандал, той носи отговорност за всичко, което прави този Фонд „Култура“. А преди нямаше отговорен. Преди беше отворен борд. Предишният министър Наско, казваше: „там си има управа“. Управата беше един огромен УС, където постоянно се сменят. Затова го направиха Министърът да е отговорен. Време е вече, като имаш кой да отговаря, той да си носи отговорността за ситуациите. За мен това са положителни...

Атанас Джидров: Да, но това, което ни притеснява например, е политизирането...

Милко Лазаров: Това не е политизиране, то е отговорност...

Атанас Джидров: Не, говоря за политизирането на УС на Фонд „Култура“, защото, според новите предложения за промяна в закона, УС се увеличава и в него влизат представители от 4 министерства.

Милко Лазаров: Разбира се... Няма какво да ви притеснява, те са малцинство... В БНТ е същото... Вижте, това са изисквания на Европейската комисия, държавната помощ представлява много чувствителни средства. Тя не може да се дава ей така, както нашите кинаджии си мислят – „дайте ни парите и не ни питайте защо“. За да получиш държавна помощ, тя трябва да бъде защитена многократно на много нива от злоупотреби. НФК беше създаден полулегално, набързо, за да се усвоят едни пари и беше създаден извън тези правила. Според мен така се връща в принципите на правовата държава – да има отговорност. Не може там да няма представител на Министерство на финансите. Там знаеш ли какво беше преди? Взимат се едни решения, гласува се, ей така се правиха нещата... Затова възникнаха тези скандали...

Анастас Джидров: Добре, предлагам това, което донесох да се сканира и да го разпратим на УС...

Милко Лазаров: Е нали го разпратихме? Аз ти казвам, че нямаме капацитет. Освен това, аз не виждам никаква опасност, която да грози този сектор. Парите ще са много, контролът ще е по-голям. Аз съм ок с по-големия контрол, защото преди беше разграден двор. Там нямаше културен тест, общо взето който кандидатстваше по малко му се даваше. Сега има културен тест, има УС, който е по-голям, има повече юристи... Знаеш ли, че тяхната техническа комисия одобряваше всички проекти, без да ги прегледа? Защото има асоциации, които функционално са нелегитимни, с по двама души, и те кандидатстват за средства, за които кандидатстват и по-големи асоциации. Сега няма да е така, сега ще ги отсяват на този принцип... Всички тези 14 асоциации, които вчера са били на тази пресконференция, средната бройка им е десетина души... Те са приятели и познати, това е... В Европа имаха същия проблем покрай зелената сделка – 600 асоциации бяха гласували веднъж против 4 много големи европейски традиционни сдружения и стана много голям скандал. И като се направи една проверка, се оказа, че тези 600, примерно по 40-50 души, са едни и същи хора, които са ги организирали. Това става и при нас. Нашите асоциации половината са с по 5-10 човека, за активни говоря.

Михаил Мелтев: Извинявай, че те прекъсвам, но защо не предложиш на Министъра да приложи принципа на акционерното дружество в това кой да

участва в НСК. А то е 1 акция 1 глас. Тогава ще сумираме: 500 гласа СБФД, 5 гласа за...

Милко Лазаров: Предложил съм го... Защо ние напуснахме работната група на НФЦ? Защото изведнъж се оказа, че там има хора, които имат равен глас с нашия...

Михаил Мелтев: Лъчовата асоциация има трима души...

Милко Лазаров: И Лъчо ми каза, че така е по-демократично. Напротив, демокрацията е въпрос на представителност. Това е демокрация... Една партия като получи повече гласове, има повече представители, защото представлява повече хора. Георги Чолаков беше група като себе си. Той дори не представляваше асоциация. Как така, аз като председател или наш представител на 500 човека активни членове, ще имам същия глас като този човек! Това не е демократично, това не е демокрация. И я напуснахме тази група, защото няма смисъл от това. Демокрацията е въпрос на представителство. Ти представляваш "N" брой хора.

Михаил Мелтев: Ами тогава да се приложи принципа на държавната субсидия за партии. Ако имаш 1,5% гласове, тогава получаващ държавна субсидия

Милко Лазаров: Предложихме да направят регистри на асоциациите и сдруженията във филмовото изкуство, да им направят една функционална легитимност, както в Европа отсвириха тези 600 малки... И асоциации, които са под 100 активни члена, които не провеждат редовни събрания и т.н., не са легитимни.

Биляна Николова: Тогава няма да останат...

Венелин Грамадски: Те въобще са нелегитимни, защото част са и от нашия Съюз.

Милко Лазаров: Това може. Правото да членуваш в два съюза не е недемократично.

Венелин Грамадски: Така е. Това вече е въпрос на представителство. Ако ти имаш една група от 20 човека, колко трябва да представляват при 530. Ами раздели го 530 на 20.

Милко Лазаров: Това им предлагам аз, обаче те не го приемат. Лъчо ми каза: „това не е демократично“. Когато се вземат законодателни решения, ти трябва да представляваш тежестта на хората, които стоят зад гърба ти, легитимно. Ние имаме 10 гилдии, всяка от които има собствени желаниа и в нашия УС има 1 човек, който ги представлява. В НСК е същото. Нали имахме трима души и след това те атакуваха в съда. Имаме Министър, който трябва да

взима решения. Министърът знае как стоят нещата и трябва да взима решения в обществена полза. Да не мислиш, че в Румъния и Франция е по-различно...

.....

Милко Лазаров: Няма да вземаме никакво решение. Закривам заседанието.

С изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

Подробната дискусия по обсъжданите точки е в аудиозапис, неразделна част от настоящия протокол.

ГЛ. СЕКРЕТАР: 
/Михаил Мелтев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 
/Милко Лазаров/