

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 7
от заседанието на УС на СБФД, състояло се на 31.05.2023 г.

Присъстват от УС: Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Иван Павлов, Стефан Командарев, Мариана Вълканова, Илиян Джевелеков, Правда Кирова, Светослав Драганов, Деян Статулов, Владимир Лекарски

Присъсват по ZOOM: Петър Вълчанов, Анастас Джидров

Присъстват още: Венелин Грамадски – председател на Контролната комисия, Васил Маревков – секретар по стоп. въпроси, Екатерина Чурилова – юрист СБФД, Биляна Николова – председател на гилдия „Монтаж“,

ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Информация и решение във връзка с предложение от xxxxxx за сключване на договор за наем с ограничен срок /до 3 месеца/ за комплекс Дом на киното.**

Към момента на откриване на заседанието присъстват 12 /присъствено и дистанционно/ от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за провеждане и взимане на решения.

Михаил Мелтев подложи на гласуване обявения дневен ред.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ утвърди дневен ред за провеждане на настоящото заседание както следва:

- 1. Информация и решение във връзка с предложение от xxxxxxxx за сключване на договор за наем с ограничен срок /до 3 месеца/ за комплекс Дом на киното.**

„за“ – 12 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Иван Павлов, Стефан Командарев, Мариана Вълканова, Илиян Джевелеков, Правда Кирова, Владимир Лекарски, Светослав Драганов, Деян Статулов, Петър Вълчанов, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

XX

Към момента на гласуване присъстват 11 /присъствено и дистанционно/ от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решения.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

- 1. Дава съгласието си и упълномощава председателя на СБФД да сключи от името на Съюза общ договор за отдаване под наем на целия комплекс Дом на киното /подробния договор приложен към настоящия протокол/, собственост на СБФД, находящ се в гр. София, xxxxxxxx със страни по договора: xxxxxx и xxxxxx, със следните основни параметри по договора:**
 - **Xxxxxxxxxxxx и xxxxxxxxxxxx дължат месечен наем по xxxx /xxxxx/лв. без ДДС за всяка една от страните;**
 - **Срок на договора 2 /два/ месеца, считано от 01.06.2023 г., с възможност за автоматично му удължаване не повече от 1 /един/ месец;**
 - **Месечните консумативни разходи на имота /ток, вода и т.н./ се дължат поравно от xxxxxxxxxxxxxx и xxxxxxxxxxxx;**
 - **Отстъпва се за временно ползване от xxxxxxxx и xxxxxxxx търговската марка „Дом на киното“ за срок до 3 месеца, считано от 01.06.2023 г.;**
 - **Прожекционната техника не е част от наемната цена и е ангажимент на наемателя xxxxxxxx да я осигури, като Съюзът ще съдейства според възможностите си.**
- 2. С горното решение отменя предходното си решение от 22.05.2023 г. /Протокол № 6/ за преговори с xxxxxxxx за минимална наемна месечна цена от xxxx лв. за кафе-бара и магазина.**

„за“ – 11 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Стефан Командарев, Мариана Вълканова, Илиян Джевелеков, Правда Кирова, Владимир Лекарски, Светослав Драганов, Деян Статулов, Петър Вълчанов, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

Милко Лазаров: Предлагам да възложим на стопанския секретар Васил Марев да уведоми останалите участници в конкурса за наем на Дом на киното, че временно се отдава под наем комплекса на двама други участници в конкурса, за да не възникне напрежение за някакво предрешаване на конкурса.

Към момента на гласуване присъстват 11 /присъствено и дистанционно/ от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решения.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Възлага на стопанския секретар Васил Марев да уведоми останалите участници в конкурса за наем на Дом на киното, че конкурсът не е приключил, а комплексът временно се отдава под наем за срок от 2+1 месеца на другите двама участници в конкурса Пърпъл Рейн ООД и Амбиент ЕООД.

„за“ – 11 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Стефан Командарев, Мариана Вълканова, Илиан Джевелеков, Правда Кирова, Владимир Лекарски, Светослав Драганов, Деян Статулов, Петър Вълчанов, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

Васил Марев: За приемане и предаване на имота съставът на същата комисия ли ще бъде, която се определи преди време за оценка на техниката, т.е.: аз, Деян Статулов, Светослав Драганов и Мариана Вълканова.

Милко Лазаров: Ами да...

Васил Марев: Това означава, че всички ние ще трябва да си отделим време понеделник, вторник, а може би и неделя ... Доста работа ще има...

Деян Статулов: Аз няма да съм тук обаче...

Милко Лазаров: Тези от комисията, които могат да отидат, за да се извърши това... Анастас, ти можеш ли да се включиш в тази комисия за приемо-предаване?

Анастас Джидров: Съгласен съм.

Петър Вълчанов: От утре всъщност киното ще работи ли, или ще има някакво стопиране на персонала?

Васил Маревков: Ами да, утре киното няма да работи вече... Барът ще работи, но киното... Ако Пърпъл Рейн ООД влязат на 5-ти юни, на 10-ти юни сигурно ще имат прожекция, защото започва фестивала им.

Милко Лазаров: Може би ще има едни десет дни в м. юни, в които киното няма да работи.

Петър Вълчанов: Това може би е хубаво да се анонсира, защото хората питат, създава се някакво напрежение...

Анастас Джидров: И аз мисля, че е важно този анонс да дойде от нашата Фейсбук страница, на Дома на киното и на Съюза, за да не се мисли, че ние бягаме от отговорност

Биляна Николова: Спомена се за сайта на Дома на киното, а за страницата им във Фейсбук?

Глас: Също.

Деян Статулов: Но за тях Китанов иска пари...

Васил Маревков: Но не е ясно колко. В противен случай, ако не се разберем, те ще ги спрат и ние трябва да си направим нови.

Милко Лазаров: Ако цената е скъпа и ние не се навием, защото знаците от другата страна така изглеждат, за колко време ние можем да направим такива страници и кой ще ги направи?

Светослав Драганов: Според мен наемателят трябва да ги направи...

Петър Вълчанов: За да не се губи време в измисляне на сайтове, не може ли от името на СБФД официално да се разпрати сега до БТА и до медиите информация за ситуацията... Така или иначе наемателите по-нататък ще си обгрижват и ще си поемат инициативата да менажират програмата и т.н.

Милко Лазаров: Това е едната страна на въпроса. Въпросът е, че Арт фест искат да ни продадат сайта и Фейсбук-страницата на Дома на киното, а не сме чули колко пари ще поискат.

Петър Вълчанов: Аз мисля, че най-ценна е Фейсбук страницата, защото тя има много последователи на Дома на киното и много хора я следят. А иначе официалният им сайт винаги може да бъде сменен с друг.

Милко Лазаров: Ще видим каква цена ще ни поискат за това...

Деян Статулов: Според мен ние трябва да имаме правата за сайта, защото след 3 месеца може да е друг наемателя на Дома на киното. И той нов сайт ли ще прави? Ние трябва да си го поддържаме... Този, който поддържа в момента Фейсбук страницата на Дома на киното е Ивайло...

Милко Лазаров: Да, обаче е от тяхна страна...

Деян Статулов: Той не работи към Кита...

Екатерина Чурилова: По-просто е според мен, защото той има администратор. Вие винаги трябва да имате администраторски права и да ги

дадете на наемателя. И когато сменяте наемателя, просто му прекъсвате администраторските права.

Милко Лазаров: Как ще му дадем администраторските права, като ние най-напред трябва да направим страниците, за да му ги дадем...

Екатерина Чурилова: Мисля, че сега целта е да се опитате Китанов да ви даде тези права...


Милко Лазаров: Сумата сигурно ще е такава, че ние няма да успеем да ги вземем...

Деян Статулов: Нека първо да видим колко ще поискат, защото те иначе няма какво да правят с тези страници...

Екатерина Чурилова: Те няма да могат да ползват името „Дом на киното“... Вие обаче много бързо трябва да се разберете с Китанов дали ще ви даде права върху тези неща, или няма. Защото това, което ще притеснява наемателите, ще притеснява и всеки друг, понеже ако има дублиране на имена, т.е. повече от една интернет или фейсбук страница, то ще е подвеждащо за потребителите. Т.е., те трябва не да ги замразят, а да ги затворят.

С изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито.

Подробната дискусия по обсъжданите точки е в аудиозапис, неразделна част от настоящия протокол.

ГЛ. СЕКРЕТАР: 
/Михаил Мелтев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 
/Милко Лазаров/