

## ПРОТОКОЛ № 9

от заседанието на УС на СБФД, състояло се на 09.08.2022 г.

**Присъстват от УС:** Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Румяна Петкова, Правда Кирова, Васил Банов, Костадин Бонев, Илия Костов, Коста Биков, Боряна Пунчева, Венелин Грамадски

**Присъстват още:** Васил Мареков – секретар по стопанските въпроси, Екатерина Чурилова - юрист

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Обсъждане и приемане на решение за ремонт на базата в гр. Балчик;
2. Насрочване на Общо годишно отчетно-изборно събрание на СБФД и определяне на дневен ред;
3. Предложения за Наградата „Добри Чинтулов“;
4. Обсъждане промени в Правилника за дейността на УС
5. Разни

### **Преди започване на същинската работа на заседанието, за протокола:**

Включили се да присъстват дистанционно на заседанието чрез ZOOM: Иван Павлов и Панайот Панайотов – членове на УС; Албена Пунева – член на Контролната комисия; Настимир Цачев – председател на гилдия „Анимация“; Биляна Николова – председател на гилдия „Монтаж“.

Поради възникнал технически проблем – невъзможност за установяване на двустранна връзка с присъстващите дистанционно, участието им в заседанието бе преустановено по време на обсъждането на дневния ред.

Към момента на откриване на заседанието присъстват 10 от 15 членове на УС. Присъстващите имат кворум за провеждане на заседанието и взимане на решения.

### **ОБСЪЖДАНЕ НА ДНЕВНИЯ РЕД ЗА ЗАСЕДАНИЕТО:**

Михаил Мелтев: Обявеният проект за дневен ред е:

1. Обсъждане и приемане на решение за ремонт на базата в гр. Балчик;
2. Насрочване на Общо годишно отчетно-изборно събрание на СБФД;
3. Предложения за Наградата „Добри Чинтулов“;
4. Разни

Боряна Пунчева предлага към така обявения дневен ред да се добави точка „Промени в Правилника за дейността на УС“. Предлага също така при определяне на дневния ред за Общото събрание да се включи точка „Промени в Устава на СБФД“. Предлагам да обсъдим предложенията за дневния ред, като лично аз

смятам, че да променяме Правилника за дейността на УС, който ще работи още два-три месеца е доста глупаво, но както решите така ще бъде.

Коста Биков: Според мен това е твърде силно да се сменя Устава и Правилника. Освен това дневният ред за Общото събрание е достатъчно сериозен... Тепърва ние да се занимаваме с Правилника за дейността на УС при оставащи два-три месеца от неговото функциониране... Особено пък за Устава е твърде пресилено, той трябва да се обсъди, работна група да подготви промените... За мен е излишно. Може на Общото събрание да се постави като въпрос за в бъдеще...

Васил Банов: Аз подкрепям предложението на Боряна Пунчева не да разгледаме Устава, а да разгледаме Правилника... Имам конкретни предложения, които, като дойде времето, ще кажа за кои точки се отнасят. В протокол № 5 от 2020 г. в раздел III – Председател, чл.7, ал.1, т.4 от Правилника: Председателят „Определя лицата, които да представляват СБФД в организации, комисии...“, аз предлагам да се сложи една скоба: „с изключение на членовете в Националния съвет за кино и националните художествени комисии към ИА “Национален филмов център” и БНТ, както и представителите, добавят другите колеги, в Управителния съвет на Национален фонд „Култура“ към Министерство на културата...“

Михаил Мелтев: Васко говориш вече по същество, а в момента обсъждаме само дневния ред. Казваш само дали си за включване на такава точка в дневния ред.

Васил Банов: Аз съм „за“ такава точка да се включи.

Милко Лазаров: Преди да решим дали да я включим, трябва да чуем какво касае тази точка...

Васил Банов: Искам да отпадне т.4а...

Милко Лазаров: Искаш от председателя на Съюза да няма право да определя членове...

Васил Банов: Не да няма право... Искам, както председателя на Съюза като член на УС, така и всеки друг член на УС да има право да предлага и да обсъжда имена...

Милко Лазаров: За мен са ограничителни тези права...

Васил Банов: Не са ограничителни... Те са такива, които дават възможност като Тодор Живков да казваш: „този ще бъде член“. Ние утвърждаваме, но само твоето предложение... Ние нямаме право да правим предложения... И в това не съм съгласен...

Коста Биков: Те са само за Национален съвет за кино...

Васил Банов: Не...

Екатерина Чурилова: Ако отпаднат т.4а и 8а, това означава, че председателят не само няма нужда да ви пита, вие да обсъждате и предлагате, а може еднолично да реши. Тези точки бяха включени по желание на Милко Лазаров, защото каза: „Не искам аз да участвам в определянето на Национален съвет за киното, защото...“ Опитвам се да ви кажа, че ако тези точки паднат, всъщност давате повече права на председателя и следващият председател ще си упражнява пряко правата с пълно право. Вие няма да можете да го задължите за това, колкото и да искате.

Васил Банов: Ще прочета точките и ще стане ясно на всички, че това, което казваш, не е така...

Михаил Мелтев: Това, което правите в момента е обсъждане по същество на нещо. Аз протестирам, защото в момента обсъждаме дневния ред.

Васил Банов: Аз съм „за“ това да се включи за обсъждане в дневния ред.

Венелин Грамадски: Такива дискусии трябва да има, но искам да кажа, че това не може да бъде свързано с предстоящото общо отчетно-изборно събрание, защото чух, че това се предлага.

Васил Банов: Не, за общото събрание е друго...

Михаил Мелтев: Когато стане въпрос за дневния ред на общото събрание, тогава ще обсъждаме писмени и устни предложения за промени в дневния ред на общото събрание. В момента говорим само за дневния ред на настоящото заседание на УС. Има едно единствено предложение за прибавяне на една точка, която е: промени в правилника за дейността на УС. Моля за изказвания само „за“ или „против“ това предложение.

Милко Лазаров: Аз съм против не защото съм председател, а по-скоро защото вероятно ще има друг председател. Никога УС в точките за избор на представители в комисиите не е имал толкова големи правомощия, колкото по моя инициатива се направиха сега. В художествените комисии при НФЦ и БНТ председателят няма право да участва в обсъждането и гласуването. Но как един председател да провежда политиката, за която той е отговорен по Устав, ако няма право да сложи свои на практика външни министри в областта на киното! Как?! Имайте предвид, че имам имейли от двама членове на УС с имената им, които са изпращали на гилдийните асоциации документи, изпратени до УС. И от там ми ги изпращат, за да се присмиват какъв ни е УС. Как да се довери един председател да води политики, ако няма... Представи си, че ти си председател. Как ще сложиш за член на НСК човек, ако си нямаш приказка с него, не можеш да се разбереш с него... Във всички други комисии председателят дори няма право да участва. Казвам моята мотивация защо това е опасно... Скоро в състава на УС ще има други хора...

Васил Банов: Те ще си решат проблема....

Милко Лазаров: Ами нека ги оставим те да си го решат тогава. Защо ние да им го решаваме...

Васил Банов: Дори да е за 2-3 месеца, не е правилно, според мен, да нямам право аз или който да било, като член на УС, да предложи за НСК, за художествени комисии, за работни групи... По този начин аз съм лишен от тази възможност. Това е моето мнение. Двете точки мога да ги прочета като дойде времето...

Милко Лазаров: Опитах се да ти го обясня на практика, но...

Васил Банов: Аз приемам твоето мнение, но то е субективно отношение. Ако поставиш на обсъждане конкретно име пред 15 души, шансът да получиш евентуална подкрепа не е...

Илия Костов: Аз съм бил в състава на 4 УС, не знам може би не сме ги разглеждали нещата юридически в присъствието на юрист, но никога не се е случвало УС да бъде игнориран.

Милко Лазаров: Но той не е игнориран. УС утвърждава това, което предлагам... Ако беше игнориран, аз щях...

Илия Костов: Ако не разбирате думата „игнориран“, намерете другата дума, ето тук има юрист, нека ви каже другата дума. Какво се хващате за думата... Много добре Васил се аргументира за какво става дума.

Милко Лазаров: За какво ти е това да ограничаваш председателя да съставя...

Васил Банов: Председателят предлага, членовете на УС предлагат, и от предложените 10 имена избираме двама или трима. Защо само председателят да предлага!

Михаил Мелтев: Други изказвания има ли? Вносителят на предложението ще каже ли нещо?

Боряна Пунчева: В момента коментираме дневния ред, или обсъждаме това предложение?

Михаил Мелтев: Обсъждаме дневния ред - дали твоето предложение да влезе или не в дневния ред на заседанието. Обоснови се, и да гласуваме.

Боряна Пунчева: Аз съм написала в имейла, който изпратих до всички, че има изпратено писмо от Министерство на културата за създаване на работна група за промени в Правилника на ЗФИ. Задах въпрос с имейл по темата, на който не получих отговор от председателя и гл. секретар. И тъй като това се коментира в другите сдружения, аз попитах дали такова писмо е пратено до Съюза. И те ми отговориха, че до всички сдружения е пратено. Почувствах се глупаво, защото на последното заседание на УС вместо да обсъждаме един договор дали да го увеличим с 50 или 100 лв., мисля, че по-важно е обсъждането на неща, които касаят ЗФИ, неговия Правилник и нашите възможности да предлагаме и участваме в работата на НФЦ. Така че не получих този отговор, след което разбрах, че вече има заповед за комисии и чии имена са изпратени, което ме провокира да погледна Правилника за дейността на УС, тъй като реших, че нещата според Правилника са така, че УС не участва във взимането на такива важни решения. Дори не е информиран какво се случва именно за важните неща в киното. Тогава видях, че Васил Банов през 2020 г. е предложил една справка, в която пита може ли УС да участва в предлагането на хора за НСК и т.н. Т.е., да има един широк...

Михаил Мелтев: Боряна, ти изчерпа цялото време на заседанието... В момента обсъждаме само дневния ред... Ще те прекъсна и ще предложи да гласуваме.

Боряна Пунчева: За какво ми даваш тогава думата? След като съм вносител на тази точка, значи съм за включването ѝ в дневния ред.

Михаил Мелтев: Поставям на гласуване предложението на Боряна Пунчева. Като т.5, преди точка „Разни“, да се включи „Поправки в правилника за дейността на УС“. Който е „за“, моля да гласува.

След проведеното явно гласуване **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Да се допълни обявеният дневен ред за провеждане на заседанието с още една точка: „Поправки в Правилника за дейността на УС“**

„за“ – 6 (Васил Банов, Румяна Петкова, Правда Кирова, Боряна Пунчева, Илия Костов, Костадин Бонев)

**„против“ – 5** (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Коста Биков, Венелин Грамадски, Иван Павлов-по телефона)

**„въздържали се“ – няма**

Михаил Мелтев: Приема се. Чета новия дневен ред:

1. Обсъждане и приемане на решение за ремонт на базата в гр. Балчик;
2. Насрочване на Общо годишно отчетно-изборно събрание на СБФД и определяне на дневен ред;
3. Предложения за Наградата „Добри Чинтулов“;
4. Обсъждане промени в Правилника за дейността на УС
5. Разни

Моля, който е „за“ този дневен ред да гласува.

С явно гласуване **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Утвърждава дневен ред за провеждане на настоящото заседание, както следва:**

1. Обсъждане и приемане на решение за ремонт на базата в гр. Балчик;
2. Насрочване на Общо годишно отчетно-изборно събрание на СБФД и определяне на дневен ред;
3. Предложения за Наградата „Добри Чинтулов“;
4. Обсъждане промени в Правилника за дейността на УС
5. Разни

**„за“ – 11** (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Коста Биков, Венелин Грамадски, Васил Банов, Румяна Петкова, Правда Кирова, Боряна Пунчева, Илия Костов, Костадин Бонев, Иван Павлов-по телефона)

**„против“ – няма**

**„въздържали се“ – няма**

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Васил Марекков: От години не е правен ремонт на къщата в Балчик. Преди около 20 години е правен частичен ремонт на покрива, но за съжаление от лятото на миналата година покрива отново започна сериозно да тече. Той е с турски керемиди, една част от които може би са от времето на построяването на къщата – 20-те години на миналия век. Така че е наложителен ремонта на покрива. Не може

да се направи частичен ремонт, защото това са изключително стари керемиди, повечето от тях спукани, не държат, едноулучни, ако се тръгне по тях, ще се счупят и другите... Това, което се опитахме да направим миналата година е да получим финансиране за ремонт на къщата от държавата чрез Министерство на културата по линия на една програма с аргумента, че не сме собственици на тази къща. Тя има издаден акт за държавна собственост, но ние имаме вещно право на ползване, което е неограничено, платено във времето, устойчиво вещно право. Техният аргумент да ни откажат бе, че нямаме съгласуване с Областния управител на Добрич, който представлява държавата. Ние избягваме при възможност всякаква комуникация с Областния управител по този въпрос, защото има опасност държавата да вземе къщата чрез Общината. Факт е обаче, че този ремонт трябва да се направи, защото се рискува при дъждове тези течове да се увеличат и значително да започне да се уврежда покрива и стаите на последния етаж. Проблемът с майсторите за тази къща е значително тежък, защото голяма част от тях май са самоковци... Най-накрая намерих един, но общо-взето идеята беше да изчакаме да мине програмата... Хубавото е, че на този етап не трябва да се сменя покривната конструкция, с изключение на едно компрометирано място където трябва да се сменят летвите, но гредите са в добро състояние. Най-добре ще се види когато се махнат керемидите. Когато те се махнат ще се сложи фолио и т.н. По предварителни данни ремонтът на тази къща е от порядъка на 30-35 000 лв. Къщата е огледана съвсем наскоро от един майстор. Засякохме информацията с тази от миналата година и горе-долу уточнихме нещата. Получихме оферта от местна фирма, която е с добра репутация в района – цената е 32 000 лв. с ДДС, т.е. 28 500 без ДДС. Ключов момент на такива ремонти е репутацията на този, който ще го направи, защото има случаи, при които майсторите/фирмата отварят покрива и изведнъж казват, че стойността се увеличава с 20%, защото се е появило едни какво си, което при огледа не може да се види. И тогава човек остава в позицията да бъде излъган. Мисля, че случаят с тази фирма не е такъв. Въпросът в момента е дали бихте приели по същество ремонтването на покрива, който е сериозен, скъп и рискован ремонт. Трябва да се намери точния баланс между най-добрата цена и репутацията на хората, които ще го правят, защото най-добрата цена не винаги е критерий, и какъв да бъде лимитът. Това, което на този етап се очертава е сума от порядъка на, конкретната оферта, която имаме в момента, е без ДДС, защото ние можем да си вземем ДДС-то, е почти 27 000 лв. без ДДС, като разбира се има някои уточнения, които трябва да се направят...

Михаил Мелтев: Материалите включени ли са?

Васил Мареков: Да.

Васил Банов: А керемидите съобразени ли са с такива, които...

Васил Мареков: Това е с труд...

Михаил Мелтев: Колко квадрата покриват?

Васил Маревков: 220

Илия Костов: По стечение на обстоятелствата правих подобен ремонт на селска къща, около 120 кв. Не купуват нови керемиди, понеже са по-нови, само ги преобърнаха, структурата не я пипаха, и ми взеха около 5000 лв.

Коста Биков: 30 е на квадрат

Илия Костов: Трудът на майсторите, но като си направиш сметка колко са керемидите, защото керемидите могат...

Коста Биков: Не, това е добра оферта...

Васил Маревков: Има специфика за керемидите, не можем да вземем най-обикновените и най-евтините, тъй като къщата е паметник на културата, керемидите трябва да имитират тези, които са в момента, и трябва да се съобразим с това.

Илия Костов: Да...

Коста Биков: Правят и отстъпка – 27% за материалите

Боряна Пунчева: Колко са керемидите?

Васил Маревков: Керемидите са 6577

Васил Банов: Съюзът има ли парите?

Васил Маревков: Може да ги отдели... Няма да бъде лесно... Ние разчитаме да ги разсрочим в рамките на 3 месеца. При сключване на договора едно авансово плащане, второ плащане на някакъв етап от завършване, и трето плащане когато всичко е готово. Така че, ако ги разсрочим за период от време, да речем от м. август, или ремонтните работи реално започват през м. октомври, ще можем да си позволим...

Михаил Мелтев: 30 дни от втората половина на м. септември. Аз водих майстора, качихме се на покрива. Зоят две огромни дупки... Затова ви пратихме и снимки. Малко се уплаших като видях какво е положението... Конструкцията така е направена, че отгоре има бетонна плоча, върху която са направени трегери, за което майсторът каза, че това са резервоари за вода. Т.е., като вали дъжд, там се събира вода, която не тече надолу, но се просмуква през бетона и отива по стените директно до основите, с което се отежнява цялата къща. Аз през цялото време си мислех, че отстрани е от влагата на... Но се оказа, че не е така. И, ако не предприемем спешно някакви мерки, рискуваме през зимата това да се напълни с вода и цяло лято да тече. Т.е., затварянето на къщата при всички положения е сигурно. Въпросът е сега дали може да се усвоят парите и по някаква разсрочена

схема да се направи въпросният ремонт. Знам, че ние сме длъжни да запазим характеристиката на тези турски керемиди, не можем да ги заменяме с други, не можем да сложим цигли или сръбски. От фирмата „Брамак“ предлагат да сложат една конструкция, която наподобява... Виждали сте ги всички, те са S-образни, като се сложат почти са като турски, само дето не са турски... В двете оферти общо взето е около 100 лв. труда, а материалите допълнително са около 6000 лв. Това включва капаците отгоре, керемидите, мембраната, частична смяна на...

Васил Маревков: ... дървените летви... Ще има дърводелски работи, но няма да са много

Михаил Мелтев: На няколко места трябва да се сменят. Големият проблем е, че не може да се види покрива от страни, защото знаете как къщата е на скат... Може само от едната страна да се види добре... Там, понеже е северна страна, сенките играят лоша шега, и не може да се види как е слегнал покрива вътре... От друга страна имаме бъдещи разходи за Созопол, тъй като очакваме в края на този зимен сезон строежът да бъде завършен и, както председателят каза, все пак не можем да го оставим с голи стаи... Т.е., и за там ще са необходими някакви средства. Това е проблемът в парите... Васил Маревков прави някакви изчисления и смята, че с разсроченото плащане /август-септември-октомври и ноември, защото когато завали дъжда и видим дали ще тече, тогава трябва да направим последното разплащане/ ще можем да се справим с различни икономии и забавяне на някакви данъци и текущи разплащания към държавата, които не са плащани от сума ти време, за които Милко успя да организира едно разсрочено плащане към Общината. Т.е., оттук-оттам бихме могли да се справим с тези пари.

Васил Банов: От опита ми с покриви, тези около 35000, така да ги кажем, може да станат и повече. Това се отнася вече не само за дъски, може да се окаже, че и мертеци трябва да се сменят, защото не всичко може да се види, а може би и други проблеми, както каза Мишо Мелтев. Моето предложение е: да гласуваме една сума, а те, след като разкрият покрива, казва се претърсване, то ще излезе и още. Имаме ли алтернатива да не го правим?

Васил Маревков: Не.

Васил Банов: Значи трябва да се прави...

Милко Лазаров: Ако го покривем с нещо, може ли една година да се изчака?

Васил Маревков: Ще продължи да тече...

Михаил Мелтев: Според мен не може. Аз специално питах майстора. Каза: „аз не съм чувал такова нещо, но за да го покрива, трябва да махна керемидите и да сложа отгоре някакви найлони, които слънцето ще стопи лятото“. Т.е., само за зимата... А пък керемидите трябва да ги купим...



Милко Лазаров: Моята идея е друга... Тъкмо посъбрахме някакви пари покрай тези проекти, които поемат някаква част от заплатата на всички... Доколкото разбирам ние сме в относително добро финансово състояние, Васко може да каже точно колко... На мен ми се ще да помислим дали не е по-разумно тези пари да ги насочим към идващия Созопол... Защото, ако останем без пари и базата в Созопол бъде готова до м. април, има доста големи такива изгледи, какво правим с базата в Созопол тогава? Как ще я обзаведем? Ние трябва да я пуснем в експлоатация догодина лятото...

Васил Марекков: Мисълта ми е към бъдещия наемател... Според мен за един наемател там няма да е проблем да обзаведе апартаментите, същото ще важи и за ресторанта. Инвестицията, да бъде направена, също ще бъде огромна. Но това е въпрос на разговор с един бъдещ наемател. Ако ние сами стопанисваме базата в Созопол, тогава разбира се, че трябва да я обзаведем. Но, ако дойде един сериозен наемател... В крайна сметка ние му даваме една готова база - обзаведени бани, инсталирани климатици, плочки, само трябва да вкара мебелите – мисля, че това няма да е някакъв сериозен аргумент за него. За първата година бихме могли да му направим някаква отстъпка от наема... Така че за мен по принцип обзавеждането е сериозен аргумент, но всичко зависи от това дали ние сами ще стопанисваме базата, или ще търсим наемател.

Михаил Мелтев: Да, но Катя подхвърли, че това диктува един дългосрочен договор...

Екатерина Чурилова: По този начин наемателят няма да се съгласи с такава голяма инвестиция, ако договорът не е поне 5-годишен, а аз смятам, че ще искат дори по-дълъг. Ясно е, че ще ви е трудно при липса на пари, с които вие да оперирате, да правите каквото и да е с експлоатацията...

Михаил Мелтев: Още една бележка. Балчик ни излиза около 10 000 лв. на година, а имаме около 2000 или 3000 приходи.

Васил Марекков: Всяка година е различно... Тази година сме по-добре, миналата бяхме още по-добре, но категорично базата в Балчик е на дофинансиране, така да се каже.

Илия Костов: Но има и нещо друго... Ако оставим ремонта в Балчик за догодина, тогава ремонтът ще бъде още по-скъп. Ако водата се стича по стените до първия етаж, тогава ще се наложи и измазване, защото ще падне мазилка... А там има и свлачище... Значи е абсолютно неотложно, според мен, и абсолютно гласувам...

Венелин Грамадски: Няма нищо по-активно от водата...

Васил Маревков: Всичко друго, което е необходимо да се ремонтира по къщата лесно ще се направи. Но ремонтът на покрива е сериозният ремонт, който...

Милко Лазаров: Добре, подлагайте го на гласуване тогава... Ясно е, че е наложително... Но на какъв принцип ще изберем изпълнителя?

Глас: На основание на офертите.... Тази оферта не е лоша...

Васил Маревков: По принцип винаги има нещо, което ще се появи междувременно. Въпросът е колко по-скъпо ще излезе, но, според мен, всичките основни разходи са вече тук. Предвид на факта, че дървената конструкция отдолу под керемидите е добре... Да, има няколко места... Не очаквам повече от 5 до 10% оскъпяване.

Румяна Петкова: И трябва да има гаранция... Без гаранция не бива...

Васил Маревков: Да. Дават 10 години гаранция.

Милко Лазаров: Съветвам да гледаме да се сключи договор с юридическо лице, което ще носи отговорност. И трябва да се внимава как ще се осчетоводява...

Илия Костов: Задължително фирма...

Милко Лазаров: Каква формулировка на решението предлагате?

Васил Маревков: Предлагам да се съгласите, че ще има такъв ремонт, като се сложи един лимит без ДДС, с възможност, ако има някакви промени /надявам се да няма такива/ да има допълнително заседание на УС при превишение. Надявам се това да го разберем...

Коста Биков: До м. ноември ще е ясно...

Михаил Мелтев: Тази фирма приема ли м. септември да започнат разходите? Или трябва да се закупят керемидите, да се складират...

Васил Маревков: Не, това е техен ангажимент. В тази цена са включени керемиди, всичко...

Михаил Мелтев: Защото има възможност, след като вземем сега принципното решение, да обсъдим на заседание на УС някаква конкретна оферта през м. септември.

Васил Маревков: Не. Идеята ми е да вземете решение за някакъв бюджет и оттам-нататък да видим... Идеята ми е бюджетът да е 30 000 лв. без ДДС. В момента офертата е за 26 920 без ДДС, валидността ѝ е първите 10 дни. Дават гаранционен срок 10 години. Но ние ще преговаряме с тях. Надявам се да не я вдигнат... Или пък който и да е друг... Това предлагам, а вече ние в рамките на някакви по-оперативни неща, ще видим коя точно оферта ще е...

Румяна Петкова: А защо без ДДС?

Милко Лазаров: Ние сме регистрирани по ДДС и си го възстановяваме...

Васил Маревков: Офертата е с ДДС...

Румяна Петкова: Договорът да е с гаранция е много важно...

Илия Костов: Ремонтните работи последната година растат главоломно. Ако тази фирма приеме, че ще вземе материалите с някаква отстъпка е едно, ако каже, че ще ги вземе на пазарна цена, е съвсем друго. Т.е., ние можем да закупим материалите, които да стоят 1 година на склад, както правят много хора, и след това тази фирма да поеме само ремонта, който обикновено е 50% от стойността на материалите. И дори да има някакъв допълнителен проблем, той също може да бъде регламентиран в договора. Колеги, не повече от 5% или 4, или колкото кажем, дава СБФД, но това наистина е въпрос на конкретен, много стабилен договор. А тези пари, дори 4-5000 лв. според мен, могат да бъдат взети, ако тази фирма ни обещае намаляване на строителните материали от там откъдето ги купува.

Васил Маревков: Аз разговарях с „Брамак“-Варна, даже ви изпратих една добра оферта от тях. Мисля, че успех да спазаря добра отстъпка... Когато поисках от този човек да ми даде оферта, той ме попита дали имам нещо предвид, и аз му отговорих „да“. Изпратих му количествата на материалите без цената. Той е местен бизнесмен, който е напълно наясно с цените, защото явно е разбрал за какво става въпрос. Т. е., това е една добра цена, която е договорена вътре в това... По този начин го направих, без да му казвам директно, че ние имаме добра цена за керемидите. И той се е съобразил с това... Но той разбра, според мен, че аз знам колко струват керемидите... Може и да не е това причината. Но това е цена с материали, с всичко... Само за ремонт на ламперия е записал 1x28, т.е. това е ремонт на ламперия за кв. м., защото той не знае точно колко ще излезе, но няма да е много. В смисъл, нямаме голям проблем с ламперията.

Михаил Мелтев: Отдолу изглежда добре.

Илия Костов: Щом казвате, че са 2-3 дупки, те няма да са повече от 50 кв., дори няма толкова...

Михаил Мелтев: Няма да са 50, но 5-6 кв., някъде там...

Васил Маревков: Дърводелските работи не са много.

Васил Банов: Общо-взето, ако ние гласуваме 30 000 лв. без ДДС, тази сума стои малко повече... Аз смятам, че пак няма да е достатъчно, може би ще скочи малко, но това ще се разбере когато се разкрие покрива.

Екатерина Чурилова: Искам да ви предложа едно практично решение... Как да го гласувате, така че да има обратна връзка към контрол. Ако приемете, че 30 000

без ДДС е бюджета, който ще гласувате, значи трябва да приемете решение, с което да се сключи договор съобразно офертата и упълномощавате председателя да сключва при разкриване на допълнителни дейности анекси до размера на тези 30 000. Т.е., при първоначалния договор да не залагате възможността за увеличаване, но да дадете свобода на председателя, без да свиква отново УС, да сключи анекс до 4000 лв. още. Но, ако сумата се окаже, че надвишава тези 30 000, тогава УС ще трябва да се събере отново. Това ще даде възможност хем да не задавате индикации на строителя колко сте готови да заплатите, хем да не трябва да свиква УС при положение, че е ясно че това най-вероятно няма да е...

Васил Банов: Те предлагат 27 000 без ДДС, ние казваме „ок“, но не им казваме колко сме предвидили...

Коста Биков: Ами това е авансът – до 30 000

Михаил Мелтев: Говорим за формулиране на решение, което да включва един път лимит и втори път – да включва възможност при откриване на покрива, без да се свиква УС, при нужда още от 2-3000 лв. Защото още отсега мога да кажа, че в офертата не е включена поръчката на контейнери за боклука, които се поръчват от Общината. На това малко място не може да влезе голям контейнер или голям кран, всичко трябва да се прави наръка. Там ще влезе един малък контейнер, който на този етап струва 150 лв. Колко контейнера ще бъдат, никой не знае... Ей такива неща ще излизат непрекъснато... Въпросът е сега да се формулира такова решение, което да дава тази възможност... Затова предлагам Катя Чурилова да формулира това решение, което ще гласуваме след малко.

Екатерина Чурилова: „УС реши да се сключи договор с фирма еди коя си...

Михаил Мелтев: Но ние не обсъждаме конкретна оферта... Само сме видели тази, която имаме в момента... Нали така?

Милко Лазаров: Не знам, нямам представа... Имам няколко оферти, една от тях е фирма доколкото разбирам.

Васил Маревков: Има две неща, които са стабилни. Това е тази на добра фирма, с добра репутация, и другата е на майстора, с който....

Екатерина Чурилова: Тогава какво решение ще формулираме... По принцип...

Милко Лазаров: Може би да възложим на Васил Маревков да намери фирмата, или... Какво решение да вземем?

Васил Банов: Да търси още оферти...

Екатерина Чурилова: Защото иначе трябва да обобщите председателят да избира фирми между тези три...

Милко Лазаров: Аз не разбирам от такива неща...

Васил Банов: Приемаме едната оферта... Защо да не я приемем, ако сме съгласни...

Михаил Мелтев: Все пак трябва да има поне две оферти...

Милко Лазаров: Може да изникнат още няколко оферти... Нека да видим и те какво ще предложат...

Васил Маревков: Тук е само на една Балчишка фирма, която...

Милко Лазаров: Да приемем лимит и да възложим на Васил Маревков да одобри най-добрата оферта...

Илия Костов: И да се отчете пред УС.

Екатерина Чурилова: Да се сключи договор на стойност до 27 000 лв. ...

Милко Лазаров: 30 000, защото до колкото разбрах ще са необходими средства и за контейнери...

Михаил Мелтев: Най-напред се сключва договор примерно до 30 000 лв., след това при започване на работата и откриване на покрива, ако излязат допълнителни неща, да има не повече от 1 или 2% върху тази стойност за гъвкавост. Но за всяко конкретно нещо се прави отчет пред УС – защо, кога, как и за какво е сключено.

Коста Биков: С контейнерите мисля че се занимава строителната фирма...

Михаил Мелтев: Не, всички фирми го изключват. За контейнерите е договор между нас и Общината, а не на фирмата с Общината.

Екатерина Чурилова: Мисълта ми е: за да може председателят да сключи договор така, че да е напълно легитимен и същевременно да не се фокусирате в момента върху... Предложението ми е понеже имате 5 оферти, които са добри, да има някаква стойност, която...

Васил Маревков: Извинявай, че те прекъсвам, но ние имаме само една оферта. Другото предложение е от един майстор, който също е много добър, който казва, че трудът ще е някъде около 22 000 лв.

Михаил Мелтев: Нека така да го формулираме. По едно време имаше една формула на строеж по стопански начин – когато ти сам си купуваш материалите, наемаш си майстор и се прави ремонтът. Другият начин е: сключваме договор с фирмата, от която имаме оферта – 27 800 ли беше...

Васил Маревков: 26.

Михаил Мелтев: Тази оферта, която Мареков чете. Въпросът е, че отчетността и пред Общото събрание, и пред всички останали, и пред данъчните власти, е много по-чиста, когато имаш такава оферта от фирма. В този смисъл може би ние трябва да приемем...

Екатерина Чурилова: Тогава определяте бюджет в рамките на 30 000 лв. без ДДС. В рамките на този бюджет председателят може да сключи договор, включително анекси към него, до тази сума, като в случай, че възникнат допълнителни СМР и увеличаване над тази стойност, УС ще вземе допълнително решение.

Милко Лазаров: Да. И възлага на Васил Мареков целия контрол, събиране на други оферти и т.н.

Екатерина Чурилова: Да, и че има право да сключи договор за най-изгодната оферта, като включително да сключва анекси до 30 000 лв.

Васил Банов: Катя, не разбра ли, че като се открие, освен тези дупки, ще излязат и съвсем други дупки...

Милко Лазаров: Ами тогава се събираме отново да решаваме...

Васил Банов: Аз разбирам, че ние приемаме тази оферта, която имаме, и сключваме договор на база офертата...

Васил Мареков: А ако се появи по-добра оферта... Макар че тази е добра...

Васил Банов: Разбира се...

Екатерина Чурилова: Искам да кажа, че този, който ремонтира покрива, ще трябва да има сключен договор...

Васил Банов: Но на база на офертата ще бъде сключен договор...

Екатерина Чурилова: Ами вие казахте, че не визирате тази фирма...

Васил Мареков: Става въпрос, че междувременно може да дойде още една или друга оферта...

Васил Банов: Това го разбрах.

Васил Мареков: Идеята е да не визираме точно тази фирма, макар че най-вероятно ще е тя, защото е добра...

Михаил Мелтев: Упълномощава председателя, на база оферти, до 30 000 лв. без ДДС, с възможност след началото на ремонтните дейности при възникнали допълнителни СМР в рамките на примерно 1 или 2% от тази сума да се сключат допълнителни анекси.

Екатерина Чурилова: Определяте бюджет в размер на 30 000 лв. без ДДС. В рамките на този бюджет се избира фирма, с която да се сключи договор. И в рамките на този бюджет председателят да има право да сключва анекси в случай, че възникнат непредвидени СМР. В случай, че възникнат допълнителни СМР над този бюджет, УС ще вземе допълнително решение.

Илия Костов: Имам въпрос към Васил Мареков. При получаване на офертите води ли пазарлък за сваляне, примерно, на 5%? Сигурен съм, че тези 5% могат да поемат разходите за контейнерите или за други неща, които ще се появят...

Васил Мареков: Не. Тепърва ще вода такива пазарлъци. Нали трябва да има някакъв лимит, някакво решение на УС...

Илия Костов: Добре, като има лимит, нали за това говорим... Когато се появят нови проблеми, се събираме отново...

Милко Лазаров: Решението, според мен, трябва да насочим така, щото да дадем права на В. Мареков да събира оферти, да преговаря за оферти, да избере фирмата и т.н.

Михаил Мелтев: Това хубаво, ама ти подписваш. След като ти подписваш, ще му възложиш какво да прави.

Милко Лазаров: Но нали искате УС всичко да решава. Дайте да го решим заедно...

Васил Банов: Кой е искал всичко да решава! Аз искам по отношение на художествените въпроси, комисии и прочее...

Екатерина Чурилова: Формулировка за решение: „УС определя лимит на бюджет до 30 000 лв. без ДДС за извършване на ремонт на покрива на сградата в гр. Балчик. Овластява стопанския секретар на СБФД да продължи проучването за намиране на най-добрата оферта и да проведе преговори за максимално изгодна цена...“

Васил Мареков: Какво става, когато кажа, че според мен това е най-добрата фирма...

Михаил Мелтев: Имаш лимит вече и председателя подписва

Екатерина Чурилова: „В рамките на този бюджет да се сключи договор с одобрена от председателя, по предложение на секретаря на СБФД фирма, включително с право да се сключват анекси, които не надвишават общата сума на бюджета...“

Милко Лазаров: Няма да подпиша нищо, преди УС да одобри фирмата.

Васил Мареков: Аз ще набирам оферти в рамките на 10 дни. Ако няма да подпишеш нищо без санкцията на УС, тогава нека изберем тази фирма, от която имаме оферта, защото има страхотно изнасяне на строителни материали и фирмите не дават по дълъг срок от 10 дни за валидност на офертата.

Михаил Мелтев: Събира се УС без Милко Лазаров, решава, и му даваме договора да подпише...

Васил Мареков: Но не е толкова лесно да се събере УС през м. август...

Милко Лазаров: Добре, да дадем още една седмица на В. Мареков да намери по-добра оферта, или да проведе разговори да намалят тази, която имаме – 10 или 5%.

Васил Мареков: И след това пак ще трябва да се събира УС.

Милко Лазаров: Ами пак. Нали УС е за това...

Екатерина Чурилова: Тогава вземете решение да сключите договор с тази фирма, ако в срок до 10 дни не бъде намерена по-добра оферта, за да имате някакъв изход...

Васил Мареков: Предлагам така да се направи...

Васил Банов: Аз предлагам да сключим договор с тази фирма. Тя дава гаранция 10 години. Васил Мареков е направил проучване, няма да намерите по-евтино. И да намерите по-евтино, няма да е кой знае колко. Няма смисъл да се усложняват нещата.

Коста Биков: Офертата е добра...

Васил Мареков: Офертата е добра, а фирмата е с добра репутация...

Милко Лазаров: Ти разговарял ли си с тази фирма да намалят офертата?

Васил Мареков: Вие вземете решение за тази сума, пък естествено, че ако намалят тази сума, с най-голямо удоволствие ще го подпишеш пак...

Милко Лазаров: Ако УС не посочи точната фирма, аз няма да подпиша...

Васил Мареков: Фирмата се казва „Катепал хидроизолации“ ЕООД

Екатерина Чурилова: Значи, да се сключи договор с фирма „Катепал хидроизолации“ ЕООД...

Милко Лазаров: Но нека да проведе разговори, за да се опита да намали цената...

Васил Мареков: При максимална цена 32 304.75 с ДДС или ако искате цената да е тази без ДДС – как е по-добре?



Глас: Без ДДС.

Васил Мареков: При максимална цена 26 920.60 без ДДС, плюс възможност за анекси до 30 000

Милко Лазаров: И да проведеш преговори с опит да намалиш офертата.

Васил Мареков: Да, че с тези параметри, с тази фирма, а разбира се че ще се сключи договор, ако параметрите са малко по-добри...

Милко Лазаров: Задължавам те да проведеш разговор с опит да се намали цената...

Михаил Мелтев: Проект за решение: „Упълномощава председателя да сключи договор с фирма „Катепал Хидроизолации“ ЕООД...

Екатерина Чурилова: „... за цена в размер до...

Михаил Мелтев: „... с лимит до...“

Васил Мареков: „...26920.60 лв. без ДДС...“

Михаил Мелтев: „... Задължава стопанският секретар да проведе преговори за намаляване на цената в рамките на разумния компромис. Дава възможност на председателя, при възникване на неотложни плащания от допълнителни СМР, да сключва анекс към договора в рамките на определения до 30 000 лв. без ДДС бюджет за ремонта“.

Има ли против направената формулировка за решение?

Към момента присъстват 10 души от състава на Управителния съвет. Заседанието има кворум за взимане на решение.

**С явно гласуване, УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Упълномощава председателя на СБФД да сключи договор с фирма „Катепал Хидроизолации“ ЕООД за цена в размер до 26920.60 лв. без ДДС /двадесет и шест хиляди деветстотин и двадесет лв. и 60 ст./ за ремонт на покрива на базата в гр. Балчик /офертата приложена към настоящия протокол/.
2. Дава възможност на председателя на СБФД, при възникване на неотложни плащания от допълнителни СМР, да сключва анекс към договора в рамките на определения до 30 000 лв. без ДДС бюджет за ремонта.
3. Задължава стопанският секретар да проведе преговори за намаляване на цената на предложената оферта в рамките на разумния компромис.  
„за“ – 10 (Милко Лазаров, Михаил Мелтев, Коста Биков, Венелин Грамадски, Васил

Банов, Румяна Петкова, Правда Кирова,  
Боряна Пунчева, Илия Костов, Костадин  
Бонев)

„против“ – няма  
„въздържали се“ – няма

## ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Михаил Мелтев: Знаете, че по ЗЮЛНЦ трябва да има 2 месеца от взимането на решение за провеждане на Общо събрание, тъй като месец преди изпращането на поканите до членовете на Съюза, поканата за провеждане на събранието трябва да бъде публикувана в Държавен вестник. Предложението за проект на решение е: „На основание чл.27 от Устава, Управителният съвет на Съюза на българските филмови дейци, с решение от заседанието си на 09.08.2022 г. свиква Общо годишно отчетно-изборно събрание на СБФД, което да се проведе на 29.11. 2022 г., от 9:00 ч. в Дома на киното – ул. "Екзарх Йосиф" 37, гр. София при следния дневен ред:

1. *Отчет за дейността на СБФД за периода: октомври/ноември 2019-октомври/ноември 2022/*
2. *Отчетен доклад на Контролната комисия на СБФД*
3. *Разглеждане и приемане на отчета за приходите и разходите на СБФД за 2021 г.*
4. *Разглеждане и приемане на бюджета на СБФД за 2023 г.*
5. *Предложение за разпореждане с недвижим имот, собственост на СБФД – земя и сграда, находящи се в Лесидрен.*
6. *Избор на Председател, Управителен съвет и Контролна комисия на СБФД.*
7. *Разни*

При липса на кворум, на основание чл.27 от ЗЮЛНЦ и чл.29, ал.1 от Устава на СБФД, събранието ще се проведе в същия ден от 10:00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

В случай на въвеждане от Министъра на здравеопазването временни противоепидемични мерки или налагане на нови ограничения и противоепидемични мерки, засягащи периода на провеждане на Общото събрание, същото се отменя, считано от датата на влизане в сила на акта, с който се удължават/налагат противоепидемичните мерки.

Решението на управителния съвет да се публикува в Държавен вестник, да се доведе до знанието на съюзните членове по реда на чл.27, ал.2 и ал.3 от Устава на СБФД, както и до знанието на администрацията за сведение и изпълнение. “

29.11.22 г. е събота. По тази точка има предложение от Боряна Пунчева за включване в дневния ред на Общото събрание още една точка – за промени в Устава. Аз смятам, че включването на такава точка ще направи общото събрание изключително сложно и дълго. Предложението за промяна в Устава спокойно може да бъде направено на общо събрание през следващата година. Виждате, че тези

междинни общи събрания са много кратки и в този смисъл те могат да се осмислят...

Екатерина Чурилова: Уставът е юридически текст. Ако се предлага да се промени Уставът, този, който прави предложението трябва да има конкретни предложения за промени. Защото на самото общо събрание кой ще формулира текста на място! Наистина има неща, които според мен е добре да се променят в Устава. Системата, по която се свикват е изключително тромава и неефективна, има и по-лесен начин. Но трябва да направите конкретни предложения пред членовете на Съюза. Иначе се отваря една врата, в която 100 човека ще правят предложения, някой ще трябва в движение да формулира юридически текст, който после става закон за вас. Иначе идеята е хубава, но според мен трябва да я обмислите добре като структура и какво искате да промените.

Боряна Пунчева: Има основание това, абсолютно си права... Ако имаш възможност да отделиш малко време и съвместно с теб... Да ни кажеш какво имаш в предвид и ако някой от нашите колеги има нещо предвид...

Екатерина Чурилова: Най-добре е като начало Управителният съвет да си изгради стратегия какво е важно да се промени в този Устав. Ние, юристите, помагаме когато някой от нас иска нещо, но знае какво иска. Защото аз иначе ще ви изслушам, но ето виждате какво стана преди малко с едно просто решение, което трудно формулирахме. Затова е добре всеки да си каже мнението, да се съберат предложенията, а аз като юрист да ви кажа къде има капани, какви са... Така мога да ви помогна, но иначе ще стане...

Коста Биков: Но това не може да стане на предстоящото общо събрание...

Екатерина Чурилова: Според мен не, защото малко късно го правите... Иначе аз и друг път съм го казвала – че имате проблем с вписването, много трудно става...

Михаил Мелтев: Аз ще припомня, че това е отчетно-изборно събрание... То се занимава с избора на ново ръководство, което по-нататък ще направи предложение и на друго общо събрание то ще бъде разгледано.

Милко Лазаров: И аз имам една бележка. Знаете, че съм противник за продажбата на базата в Лесидрен. Ако тази точка остане в дневния ред за общото събрание, предлагам при положително решение от страна на събранието за продажбата на базата, Общото събрание да избере група, която ще се занимава с тази продажба.

Михаил Мелтев: Тази точка е сложена в предложението за дневен ред на общото събрание срещу волята на Милко Лазаров. Колеги, Панайот ни гони от тук и рано или късно ще успее. Аз откакто се помня всеки шеф на Студия „Време“ прави опит да изхвърли Съюза или да му вземе висок наем. Тъй като в Лесидрен Съюзът губи между 10-12 000 лв. годишно, сградата се разпада, а както каза Боряна Пунчева ние трябва да се занимаваме със сериозните проблеми на киното, а не с керемидите, по-добре е да се освободим от тази тежест. И тъй като имаме имот на ул. „Разград“, близо до блока на СБФД, може да се направи опит Съюзът да закупи земята вероятно на пазарни цени, защото тя не е наша собственост, и с парите от Лесидрен там да се построи една сграда, в която на единия етаж да се помещава

администрацията на СБФД, а останалите да се отдават под наем и да се получава такъв.

Милко Лазаров: Аз имам друго предвид. Ние не можем да си позволим или трябва да помислим дали можем да си позволим да вменим на едно ново ръководство на отчетно-изборно събрание...

Михаил Мелтев: Ние няма да му вменяваме, а ще му дадем възможност...

Васил Маревков: Преди време общото събрание взе едно решение за продажба на базата в Лесидрен, но то по никакъв начин не е императивно. То създава само възможност.

Михаил Мелтев: За самия акт на продажбата, решението пак се взема от общото събрание...

Васил Маревков: Да. То създава възможност за реда, по който да се оперира: да се създаде нарочна комисия, която да докладва на УС. Освен това общото събрание може да постави условия, ако тази продажба бъде осъществена, средствата от нея да не отиват за оперативни разходи на Съюза, а да отидат само за инвестиционни разходи. През 2008 г., когато имаше решение за продажбата на базата в Лесидрен, започна финансовата криза и тогава се видя, че не може да се продаде. И през 2013 г. общото събрание взе друго решение – да не се продава. Т.е., решението не е императивно. Общото събрание само казва: определяме комисия, която да проучи възможностите и евентуално да създаде предпоставките за продажба при едни какви си условия.

Михаил Мелтев: Понеже адв. Чурилова подхвърли нещо... Ако искате да преформулираме точката. Вместо „предложение за разпореждане с недвижим имот“, да бъде „предложение за проучване на“... Иначе трябва да има конкретни текстове...

Екатерина Чурилова: Ако аз съм адвокат на купувача, няма да приема моят клиент да сключи договор при една такава обща формулировка... Т.е., вие при всички случаи, ако намерите купувач, ще трябва да минете през общо събрание.

Васил Банов: Понеже аз съм този, който е намерил купувач, който казва, че него не го вълнува наем, а само продажба. Той е готов горе-долу за сумата, не съм конкретизирал 1 500 000 лв., защото става въпрос за оценка. Без да ни чака нас, той отиде със сина си, огледа имота, знае за съществуващите проблеми с местните, и сега остава само да говорим, остава общото събрание. То казва: „да, ние искаме да го продадем“. Или пък: „не, не сме съгласни“. Оттук-нататък защо така го усложняваме? Това е въпрос към адвоката.

Милко Лазаров: Тя го каза. Защото, за да се вземе решение, то трябва да се вземе за конкретна фирма. Защото, ако има сериозен риск и, ако решението на общото събрание не е, че Съюзът продава на лицето или фирмата „х“, по съвет на адвоката си този, който купува евентуално базата в Лесидрен, няма да сключи сделката.

Васил Банов: Т.е., лицето трябва да каже: „да, аз ще го купя – и да даде документ - за едни какви си пари“.

Екатерина Чурилова: Може да стане по друг начин. Да вземете принципно решение, както сега го обсъждате. Това може да е основание да се сключи

