ПРОТОКОЛ № 8

от заседанието на УС на СБФД, състояло се на 29.05.2026 г.

Членове на Управителния съвет: Иван Павлов, Анастас Джидров, Биляна Николова, Владимир Лекарски, Калоян Божилов, Мариана Вълканова, Милко Лазаров, Настимир Цачев, Стефан Командарев

Присъстват още: Християна Стоименова – председател на гилдия „Актьори“, Васил Мареков – секретар по стопанските въпроси

ДНЕВЕН РЕД:

1. **Удължаване срока и индексация на наемните отношения за имот (магазин Лидл), находящ се в гр. София, ул. Екзарх Йосиф № 37**
2. **Удължаване срока и индексация на договора за наем с БГ Сервиз ООД за помещение, находящо се в двуетажна сграда на адрес гр. София, ул. „Разград“ № 4**
3. **Информация за базата в гр. Созопол**
4. **Утвърждаване на новоприети членове**
5. **Разни**

Към момента на откриване на заседанието присъстват 9 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за провеждане и взимане на решения.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Към момента на гласуване присъстват 9 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решения. Гласуването се проведе явно, с вдигане на ръка.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Срокът на наемните отношения за имот (магазин „Лидл“), находящ се в гр. София, ул. Екзарх Йосиф № 37 да бъде удължен с три години.

2. Наемната цена за имота да бъде увеличена с 30 % за целия период на договора, считано от 01.07.2026 г.

3. Всяка година от 1 февруари наемната цена да се индексира с официалния коефициент на инфлация за последния едногодишен период, считано от 01.02.2027 г.

4. Възлага на председателя на СБФД да подпише съответните анекси при горните условия.

„за“ – 9 (Иван Павлов, Анастас Джидров, Биляна Николова, Владимир

Лекарски, Калоян Божилов, Мариана Вълканова, Милко Лазаров, Настимир Цачев, Стефан Командарев)
„против“ – няма
„въздържали се“– няма

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Васил Мареков: По тази точка става въпрос за анекси към договори, които сключихме миналата година на 1 май за къщата на „Разград“ 4. Старият наемател се отказа и ние сключихме договори с действащите на това място 2 сервиза. Единият е БГ-СЕРВИЗ ООД, а другият заема една единствена стая и се занимава с ремонт на телевизори. Тогава договорите се сключиха за 1 година. БГ-СЕРВИЗ ООД заема по-голямо помещение от около 40 кв. м. и беше за ххх евро без ДДС. Предложението сега е да се удължи този договор с още 1 година с наемна цена ххх евро без ДДС. Предлагаме също да се удължи и договора за другия сервиз, който е сключен с физическо лице – Захари Стоилков, и който е за тази 1 стая, която е с площ от около 12 кв. м. Наемът му беше ххх евро. Предлагаме новият размер на наема да е ххх евро. Идеята ни всъщност е, и правим доста опити в тази насока, да дадем под наем общо цялата къща и по този начин да вдигнем прихода от нея, но за съжаление засега не се получава.

Иван Павлов: Имаше един желаещ, но впоследствие се отказа.

……

Иван Павлов: Това е по втора точка, да гласуваме…

Васил Мареков: Предлагаме с 2 анекса да удължим действащите договори на тези двама наематели с 1 година с тези индексации на наемите, които мисля че са добре.

Към момента на гласуване присъстват 9 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решения. Гласуването се проведе явно, с вдигане на ръка.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. **Удължава с 1 година – до 01.06.2027 г. срока на действие на Договорите за наем между СБФД и БГ-СЕРВИЗ ООД, както и между СБФД и Захари Стоилков за помещения, находящи се в двуетажната сграда на адрес гр. София, ул. „Разград“ № 4;**
2. **Считано от 01.06.2026 г., определят нов размер на месечната наемна цена, както следва:**
   - **За БГ-СЕРВИЗ ООД в размер на хххх евро без ДДС.**
   - **За Захари Стоилков в размер на ххх евро без ДДС**

3. **Възлага на председателя на СБФД да подпише съответните анекси при горните условия.**

„за“ – 9 (Иван Павлов, Анастас Джидров, Биляна Николова, Владимир Лекарски, Калоян Божилов, Мариана Вълканова, Милко Лазаров, Настимир Цачев, Стефан Командарев)
„против“ – няма
„въздържали се“– няма

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Иван Павлов: Видяхте част от снимките от базата в Созопол. Оказа се, че строителството не е добро. Според договора със строителите, нещата, които са се получили вследствие на дъждове би следвало самите строители да ги поправят, защото има гаранции. Отговорът на Милен е, че докато ги чакаме да ги поправят, ще изпуснем сезона.

Милко Лазаров: И той сам се оправя?

Иван Павлов: Сам се оправя. В този смисъл се опитват да отворят базата на 1-ви юни, каза, че не може по-рано.

Милко Лазаров: Има ли записвания от наши членове за там?

Иван Павлов: Нямам идея

Протоколиращ: Не е пускано съобщение, за да има записвания…

Васил Мареков: Не е пускана обява, защото ние нямаме определен срок, в който това нещо ще се случи… Те са платили наема, както разбрахте, но въпросът е… В Созопол е имало много проливен дъжд, 100 л. на кв. м….

Иван Павлов: Има увредени 8 помещения… Лошото е, че от самия паркинг отива в една зала, която е кинозалата…

Васил Мареков: Да, кинозалата е отдолу… Най-вероятно хидроизолацията на този паркинг е изпуснала при този проливен дъжд… Строителят обаче трябва да си понесе тази гаранционна отговорност. По нашия договор той я носи. Така че това нещо трябва да бъде оправено…

Милко Лазаров: Дори самите наематели да оправят нещата, после ще предоставят фактури…

Иван Павлов: Точно това казвам. Идеята е да го оправят час по-скоро…

……..

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Иван Павлов: Постъпили са за утвърждаване следните кандидатури за членство в СБФД:

От Гилдия „Режисьори“: Петър Попзлатев за възстановяване на членство

От Гилдия “Актьори”: Веселин Ранков за възстановяване на членство; а нови кандидатури са на: Ирмена Чичикова, Валентина Каролева, Валерия Върбанова

От Гилдия „Оператори” на: Стефан Кирилов Трифонов за възстановяване на членство; нови кандидатури са: Стефан Стефанов Врачев и Орлин Стефанов Руевски

От Гилдия „Драматурзи”: Милена Петрова

От Гилдия „Критика”: Елица Стефанова Матеева, Анита Димитрова Димитрова и Анджела Ангелу Гоцис

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. **Възстановява членството на: Петър Попзлатев – гилдия „Режисьори“; Веселин Ранков – гилдия „Актьори“, Стефан Трифонов – гилдия „Оператори“;**
2. **Утвърждава за нови членове на СБФД, както следва:**
   - **в Гилдия “Актьори”: Ирмена Чичикова, Валентина Каролева, Валерия Върбанова**
   - **в Гилдия „Оператори”: Стефан Стефанов Врачев и Орлин Стефанов Руевски**
   - **в Гилдия „Драматурзи”: Милена Петрова**
   - **в Гилдия „Критика”: Елица Стефанова Матеева, Анита Димитрова Димитрова и Анджела Ангелу Гоцис**

„за“ – 9 (Иван Павлов, Анастас Джидров, Биляна Николова, Владимир Лекарски, Калоян Божилов, Мариана Вълканова, Милко Лазаров, Настимир Цачев, Стефан Командарев)
„против“ – няма
„въздържали се“– няма

Протоколиращ: Има подадени заявления за прием за членство от Любомир Печев – режисьори, но кандидатурата му все още не е разгледана от гилдията, тъй като не си е допълнил документите с препоръки. Както и

заявления от още 6 души от гилдия „Актьори“, чиито заявления още не са разгледани от гилдията, защото имат насрочено събрание за 10 юни.

Биляна Николова: Струва ми се, че малко ограничаваме нещата, като се утвърждават кандидатури само 2 пъти в годината.

Милко Лазаров: Не сме сигурни дали това не е залегнало в Устава на Съюза…

Протоколиращ: Не е в Устава. Това е решение на УС.

Милко Лазаров: Ако пък това е записано в Правилника на УС, трябва там да го променим с едно решение…

Протоколиращ: Нито в Правилника на УС, нито в Устава. Просто имаше едно решение преди години на УС, че утвърждаването на новоприети членове става два пъти в годината.

Биляна Николова: Би било добре да решим сега да няма такова ограничение.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Отменя ограничението утвърждаването на новоприети членове да става само два пъти годишно.

Мариана Вълканова: Кога ще обсъдим фестивала „Васил Гендов“?
Иван Павлов: Предлагам да не е днес.

Подробната дискусия по обсъжданите точки е в аудиозапис, неразделна част от настоящия протокол.

ГЛ. СЕКРЕТАР: /п/ /Павел Веснаков/

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ /Иван Павлов/